

Asemakaavamääräykset:

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden N60 +125.90 yläpuolelle.

Rakennukset ja auto- ja pyöräkatokset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha- ja oleskelualueita liikennemelulta.

Rakentaminen ja muu tontin käyttö tulee suunnitella siten, ettei järvenrannan yhteiselle käytölle aiheudu haittaa.

Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värien ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristöönsä ja järvimaisemaan. Tontilla on otettava huomioon oleva kasvillisuus maisemallisista syistä. Puita ja kasvillisuutta tulee säilyttää tontin alueella. Puiden kaato vaatii asemakaava-alueella MRL 128 §:n mukaisen luvan. Lisäksi kaadettavista puista on tehtävä katselmus tontilla.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



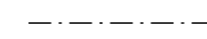
Maantien alue.



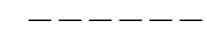
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



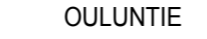
Osa-alueen raja.



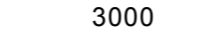
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellisen tontin numero.



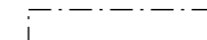
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



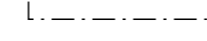
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



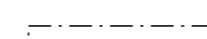
Rakennusala.



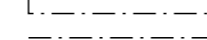
Ohjeellinen rakennusala.



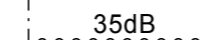
Auton säilytyspaikan rakennusala.



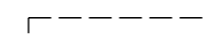
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB.



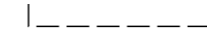
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



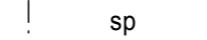
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Istutettava alueen osa.



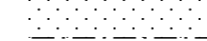
Katu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalainen johto.
Sijainti on likimääräinen.
j=viemäri



Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

PYHÄNTÄ KIRKKONIEMI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 400

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 tonttia 1 ja siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 400 tontti 1 ja siihen liittyvä liikennealue.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 4.8.2014. (MML 1871/05 01 01/2014)

Oulussa 23.4.2019

Elina Marjakangas

Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA, YKS-519



PYHÄNNÄN KUNTA

Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa ____.2019 § ____.
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen ____.2019 § ____ mukainen.

Pyhännällä ___.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä