


YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Kehittämistavoitteita:
 Yhdyskuntarakenteen laajenemisuunta.

ti
 Yhdyskuntarakenteen tiivistämislue.
 Yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti sijaitseva maanhankinta-alue, jolla rakentaminen perustuu pääsääntöisesti asemakaavaan. Valtatien 28 länsi-luoteis-puolella (keskustan puolella) sijaitseva maanhankinta-alue ulottuu n. 2,5 km etäisyydelle koulukeskuksesta.
 Kunta pyrkii hankimaan alueelta maata yhdyskuntarakenteen laajenemista ja tiivistämistä varten. Alueen rakentamisen edistytessä toteutetaan tekninen huolto ja kevyen liikenteen reitit sekä ulkoiluyhteydet.
 Periojantien ja rannan väliselle alueelle voidaan tässä yleiskaavassa asumiseen osoitetuille alueille toteuttaa ilman asemakaavaa korkeintaan aiemman yleiskaavan osoittamat asunnot ja loma-asunnot sijoitettuna suunnitelmallisesti siten, että alueen merkittävä tiivistäminen asemakaavalla on myöhemmin mahdollista.

res
 Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemislue.
 Reservialue, joka mahdollisesti toteutetaan pitkällä aikavälillä.

TY/res
(AKRres)
 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden reservialue.
 Alue on tarkoitettu lähinnä teollisuudelle Leiviskänkankaan laajennusalueeksi.

(AKRres)
 (AKR)-alue on tarkoitettu pääasiassa pienkerrostaloille tai muille yhtiömuotoisille asuinrakennuksille. Toteutus tapahtuu mahdollisesti pitkällä aikavälillä, mikäli taajamassa keskeisesti sijaitsevan alueen käyttötarkoitus halutaan muuttaa tai tehostaa rakentamistarpeista johtuen. Rakentamisessa tavoitellaan suurempaa tehokkuutta, kuin keskeiselle taajama-alueelle aiemmin toteutetuilla 1-kerroksisilla rivitaloalueilla. Rakentamisen tulee sopeutua kyläkuvaan.

A
AP
 Asuntoalueen mahdollinen laajenemislue.

AP
 Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemislue.
 Alue varataan pientalovaltaisen asumisen lisäksi palveluasumisen sekä asumiseen liittyvien lähipalveluiden laajenemislueeksi.

P/res
 Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemislue.
 Alueelle on mahdollista sijoittaa palvelun ja hallinnon toimintoja sekä liike- ja toimistorakentamista.

VL/res
 Lähivirkistysalueen mahdollinen laajenemislue.

VL
 Kehitettävä lähivirkistysalue.
 Merkinnällä on osoitettu tärkeimmät taajamarakenteen sisäiset, keskustaa ja Ukonojan aluetta palvelevat lähivirkistysalueet, joita tulee kehittää. Alerajauksia voidaan muuttaa tarkempaan suunnitteluun pohjautuen. Mikäli virkistysaluetta pienennetään, tulee jäljelle jäävän alueen osan virkistyskäyttömahdollisuuksia samassa yhteydessä parantaa.

Z
 Pääsähköjohdon yhteystarve.

Z
 Tieliikenteen yhteystarve.

Z
 Kevyen liikenteen yhteystarve.

Z
 Ulkoilureitin yhteystarve.

ma-3
sk-2
sk-3
 Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntä:

ma-3
 Paikallisesti arvokas maisema-alue.
 -Pyhännänjärven kulttuurimaisema

sk-2
 Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
 -Leiviskä

sk-3
 Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
 -Kankaala ja Heikkilä
 -Akselikuujan jälleenrakennuskauden alue

pv-1
 Tulvauhan alainen alue.
 Pyhännänjärven ranta-alueet ja Pyhännänjoen ranta-alueet seututien 822 (Kestiläntie) länsipuolella, joiden korkeustaso on alle +125,50 (N2000).

ma-3
sk-2
sk-3
 Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
 -Leiviskänkangas 11630001
 Alueelle ei tule sijoittaa sellaista laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaavaa (YSL 17 §). Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä (VL 3 luvun 2 §). Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Ojituksista on tehtävä ilmoitus ELY-keskukselle vähintään 60 vuorokautta ennen ojituksen ryhtymistä (VL 5 luvun 6 §).

ATY
C
P
PL
 Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.
 Alueelle saa sijoittaa polttoaine- ja muita kemikaalisäiliöitä vain, jos ne ovat toiminnan kannalta tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Farmisäiliöt tulee varustaa ylittätön estävällä järjestelmällä ja laponestolaitteella. Farmisäiliöiden sijainti tulee olla pelastusviranomaisella tiedossa.
 Alueelle ei suositella uusien eläinsuojien sijoittamista. Olemassa olevien eläinsuojien ja lantaloiden laajentamisesta tulee neuvotella Pyhännän ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Orgaanisten lannoitteiden levitystä pelloille syksyisin tulee välttää. Lannan aumaus on kiellettyä pohjavesialueella.

luo1.1
 Linnustollisesti huomionarvoinen kohde. Tammapuron suistoalue.
 Suositus: Alueelle ei tule rakentaa tai tehdä ajoteitä. Pensaikkoo tulee säilyttää.

luo1.2
luo1.3
luo1.4
luo1.5
luo1.6
luo-2
luo-3
luo
sv
iv
me
 Linnustollisesti arvokas kohde. Koivumäen eteläpuolinen Pyhännänjärven karikkoine ranta.
 Venevalkamiin johtavat reitit tulee sijoittaa yli 50 m etäisyydelle kareista.

luo1.3
luo1.4
luo1.5
luo1.6
luo-2
luo-3
luo
sv
iv
me
 Linnustollisesti arvokas kohde. Ketakanlahden pohjukka.
 Kohteelle ei tule rakentaa taloja, teitä tai ulkoilureittejä.

luo1.4
luo1.5
luo1.6
luo-2
luo-3
luo
sv
iv
me
 Linnustollisesti arvokas kohde. Joensuunlahden pohjukka ja Pyhännänjärven luusua.
 Kohteelle ei tule rakentaa taloja, eikä ajoteitä.

luo1.5
luo1.6
luo-2
luo-3
luo
sv
iv
me
 Linnustollisesti arvokas kohde. Oulaistennevan itäosa.
 Kohteessa ei tule tehdä suon luonnontilaisuutta heikentäviä toimia.

luo1.6
luo-2
luo-3
luo
sv
iv
me
 Linnustollisesti arvokas kohde. Leiviskänkankaan sorakuopan pohjoisosa.
 Hiekkakuopan törmä tulisi jättää koskemattomaksi ja jyrkäksi.

luo-2
luo-3
luo
sv
iv
me
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
 Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-3
luo
sv
iv
me
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
 Uhanalaisen tai vaarantuneen lajin elinympäristö.
 Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

luo
sv
iv
me
 Avointa maisemaa hallitseva arvokas maisemapuu tai -puuryhmä.
 Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

sv
iv
me
 Ohjeellinen maatilain tai eläinsuojan suojavyöhyke.
 Suojavyöhyke on tarkoitettu sekä turvaamaan maatalouden toimintaedellytyksiä että suojaamaan ympäröivää asutusta mahdollisilta haitoilta. Haitan merkittävyys tulee arvioida ympäristöluvun ja rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

iv
me
 Puro tai muu vesiuoma.

iv
me
 Vesiensuojelullinen laskeutus- ja maisemalampi, jota käytetään myös tehostamaan lähialueiden kuvastusta (lisätään ehdotusvaiheessa).

iv
me
 Rantavyöhyke.
 Rantavyöhykkeellä rakennusoikeudet on määritelty tilakohtaisesti emätilaselvitykseen perustuen yli 2,5 km etäisyydellä koulukeskuksesta.

me
 Melualue 55 dBA.

me
 Alueiden käyttötarkoitukset:

A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Toteutettu tai asemakaavoitettu alue/uusi tai olennaisesti muuttuva tai viereisten alueiden kanssa yhteen sovitettava alue. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen. Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet ja kulkuyhteydet.
 Asuntoalue.

A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Asuntoalue.
 Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen pientaloluutukseen. Tontitarjonnan monipuolistamiseksi osa tonteista mitoitetaan väljemmäksi harrastustoimintoja tai pienryittäjyyttä silmällä pitäen.

AKR
AP
AM
AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Kerrostalovaltainen asuntoalue.
 Alue on tarkoitettu pienkerrostaloille ja rivitaloille.

AP
AM
AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Pientalovaltainen asuntoalue.

AM
AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Maatilojen talouskeskusten alue.
 Samalle rakennuspaikalle saa toteuttaa enintään 2 yksiasuntoista asuinrakennusta.

AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
A
A-1
AKR
AP
AM
AL
AT
 Kyläalue.
 Alue on tarkoitettu maaseutumaiselle pientalovaltaiselle asumiselle ja sen yhteydessä harjoitettavalle yritys- ja harrastustoiminnalle, joka ei aiheuta merkittävää haittaa asumiselle. Tontille saa rakentaa asunnon lisäksi kasvihuoneen ja hevostallin tai vastaavia kotieläinten pitoon, harrastuksiin tai pienryitystoimintaan liittyviä rakennuksia. Tilaa vaativan työ- tai harrastustontin pinta-alasuositus on 0,5-ta. Eläinruuhiin ja kotieläinten pitoon liittyvän tontin kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa- ja metsätalousalueet, jotka ovat tontin omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Alueilla tuetaan maaseutumaista elämäntapaa ja yritystoimintaa.

ATY
C
P
PL
 Pientalovaltainen asuntoalue, jolle saa sijoittaa merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia autohalli-, pienteollisuus-, verstat- ja varastotiloja.
 Suuret konesuojat sekä talous- ja varastorakennukset suositellaan rakennettavaksi alueen laidalle, mahdollisimman etäälle ympäröivästä asutuksesta. Toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää melu-, pöly-, liikenne- tai maisemallista haittaa.

C
P
PL
 Keskustatoimintojen alue.
 Alue on tarkoitettu pääasiassa palveluille, hallinnolle, keskustaan sojivalle asumiselle ja ympäristöhäiriöttömille työpaikatoiminnolle. Alue sisältää myös sen toiminnolle tarpeelliset alueen sisäiset liikenneyvälät, pysäköinti-, tori- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

P
PL
 Palvelujen ja hallinnon alue.

PL
 Lähipalvelujen alue.

K
PY
YK
VL
VR
VU
T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Liike- ja toimistorakennusten alue.

PY
YK
VL
VR
VU
T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

YK
VL
VR
VU
T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.

VL
VR
VU
T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Lähivirkistysalue.

VR
VU
T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Retkeily- ja ulkoilualue.

VU
T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

T
TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Teollisuus- ja varastoalue.

TY
TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TV
R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Varastoalue.

R
RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Loma- ja matkailualue.
 Rakentamisen määrä perustuu tätä yleiskaavaa tarkempaan suunnitteluun. Toteuttamis- ja ylläpitovastuut siirretään maanomistajalle tai toimijalle.
 Loma-asuntoalue.

RA
RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.

RP
E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Erityisalue.
 Moottoriturheilualue.

E-1
ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Yhdyskuntateknisen huollon alue.

ET
EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Energiahuollon alue.
 ENve1 ja ENve2= vaihtoehotiset biokaasuvoimalan sijainnit.

EN
EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Jätteenkäsittelyalue.

EJ
EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Hautausmaa-alue.

EH
EV
EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Suojaviheralue.

EMT
LP
M
MT
MA
W
W-1
 Mastoalue.

LP
M
MT
MA
W
W-1
 Yleinen pysäköintialue.

M
MT
MA
W
W-1
 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
 M-alueen rantavyöhykkeellä ja yhdyskuntarakenteen tiivistämislueella rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
 Rantavyöhykkeen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämislueen ulkopuolisilla M-alueilla maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on mahdollista.

MA
W
W-1
 Maatalousalue.
 MT-alueen rantavyöhykkeellä ja yhdyskuntarakenteen tiivistämislueella rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
 Rantavyöhykkeen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämislueen ulkopuolisilla MT-alueilla maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on mahdollista.
 Mahdollinen rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa maatalousalueen reuna-alueille.

MA
W
W-1
 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
 Alueiden säilyminen avoimina ja viijelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen tai maiseman reuna-alueille siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Peltoaluetta ei saa metsittää.

W
W-1
 Vesialue.
 Vesialue.

W
W-1
 Lasketuslampi.

W
W-1
 Kohde- ja viivamerkinntä:

sm-1
sm-2
sm-3
sm-4
sm-5
sm-6
sm-7
sm-8
sm-9
sm-10
sm-11
sm-12
sm-13
sm-14
sm-15
sm-16
sm-17
sm-18
sm-19
sm-20
sm-21
sm-22
sm-23
sm-24
sm-25
sm-26
sm-27
sm-28
sm-29
sm-30
sm-31
sm-32
sm-33
sm-34
sm-35
sm-36
sm-37
sm-38
sm-39
sm-40
sm-41
sm-42
sm-43
sm-44
sm-45
sm-46
sm-47
sm-48
sm-49
sm-50
sm-51
sm-52
sm-53
sm-54
sm-55
sm-56
sm-57
sm-58
sm-59
sm-60
sm-61
sm-62
sm-63
sm-64
sm-65
sm-66
sm-67
sm-68
sm-69
sm-70
sm-71
sm-72
sm-73
sm-74
sm-75
sm-76
sm-77
sm-78
sm-79
sm-80
sm-81
sm-82
sm-83
sm-84
sm-85
sm-86
sm-87
sm-88
sm-89
sm-90
sm-91
sm-92
sm-93
sm-94
sm-95
sm-96
sm-97
sm-98
sm-99
sm-100
 Muinaismuistokohde.
 Muinaismuistoin 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittä