



PYHÄNNÄN KUNTA

Puistokuva ja Antintie

Pyhännän Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteleissa 18 ja 24

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 08.01.2018

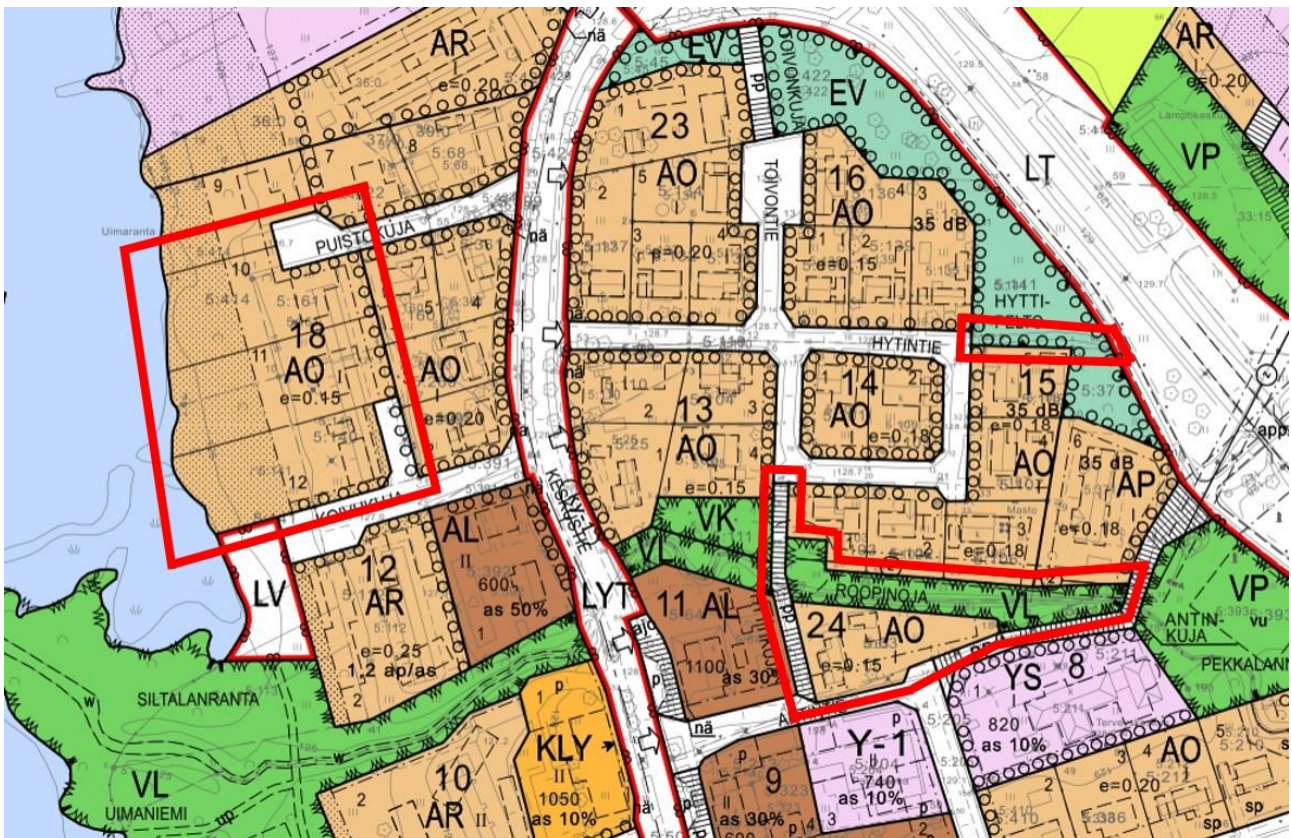
Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen kohteena on kaksi Pyhännän keskustassa olevaa asuinrakentamisen korttelialuetta ja pieni osa Ouluntien varren viheraluetta Hytintien päässä. Tavoitteena on mahdollistaa uutta tiiviimpää rivitalo- ja pientalorakentamista keskustan alueelle.

Puistokujan korttelin 18 suunnittelualueella on tällä hetkellä As. Oy Ukonojankartanon vanha purettava rivitalo, jonka alue on asemakaavoitettu kolmeksi omarantaiseksi omakoititalotontiksi. Tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta takaisin nykyiseen käyttötarkoitukseen eli rivitalorakentamiseen sopivaksi, sillä läheisille uusille rivitaloasunnoille on ollut kovasti kysyntää. Puistokujan suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Antintien korttelin 24 suunnittelualueella on yksi erillispientalotontti, jolla ei enää asuta ja rakennukset ovat huonokuntoisia. Tontti sijaitsee K-marketin takana ja rajautuu Roopinojaan. Tontin tarkempi mitoitus ja käyttötarkoitus pohditaan kaavamuutoksen yhteydessä. Samalla poistetaan asemakaavasta Roopinojan ylittävä toteutumaton pyörätievaara Antintieltä Hytintielle ja selvitetään korvaavan pyörätievarauksen lisääminen Hytintieltä Ouluntien varressa kulkevalle pyörätielle.



Kaavamuutosalueiden alustavat rajaukset asemakaavakartalla.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu 17.2.2005) sekä maakuntakaavan uudistamiseen liittyvät 1.vaihemaakuntakaava (vahvistettu 23.11.2015) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016). 1. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. 2. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutus rakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. 3. vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016 ja se on ollut luonnoksena nähtävillä keväällä 2017. Sen teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, muut tarvittavat päivitykset.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalueita ja laajentumisalueita.

Yleiskaava ja asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Pyhännän kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen on tullut vireille keväällä 2017.

Asemakaava

Pyhännän kirkonseudun voimassa oleva asemakaava on laadittu eri aikoina. Puistokujan suunnittelualueen osalta viimeisin kaavamuuotos on hyväksytty vuonna 2014 ja Antintien suunnittelualueen osalta vuonna 1984. Molemmat suunnittelualueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO). Lisäksi Antintien ja Hytintien välillä on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuyhteys (pp). Ouluntien varressa on suojaviheraluetta (EV).

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin sekä liikenteeseen.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueen asukkaat ja maanomistajat, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä ja kaavasuunnitelmien nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset. Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävilläolojen yhteydessä esillä kunnantalolla sen aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Osallisten mielipiteet ja muistutukset osoitetaan nähtävillä olojen aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi

1/2018 Kaavan vireilletulo, OAS nähtävillä

- Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä koko kaavaprosessin ajaksi.

1-2/2018 Kaavaluonnos nähtävillä 30 päivän ajan

- Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.
- Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

3-4/2018 Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivän ajan

- Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Osalliset voivat jättää muistutuksia nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

5/2018 Kaavan hyväksyminen

- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

YHTEYSTIEDOT

Sweco Ympäristö Oy, Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
Arkkitehti Kari Nykänen, puh. 040 847 3275, kari.nykanen@sweco.fi

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja, puh. 040 1912 203, timo.aitto-oja@pyhanta.fi