

VASTINEET / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI	KAAVAN LAATIJA	PÄIVÄYS
Pyhännän kunta	Elina Marjakangas	14.12.2017
Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 5, Kairantien kauppapaikka	Kari Nykänen	

Asemakaavan muutosluonnos oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 3.10.2017–2.11.2017 välisen ajan (MRL 62 § ja MRA 30 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 3.10.2017. Kaavan muutosluonnoksesta saatiin kuulemisen aikana 2 lausuntoa viranomaisilta. Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

LAUSUNNOT

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 2.11.2017 / Alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski, Alueidenkäytönasi-
antuntija Elina Saine

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Alueidenkäyttöryhmä

Kaavaselostuksessa mainitut liitteet ELY-keskuksen kanssa pidetystä työneuvottelusta sekä Kairantien liittymätarkastelun suunnitelmaluonnos ja liikennejärjestelyjen esittelydiat puuttuvat nähtävillä olleesta kaavaluonnosaineistosta. Em. liitteet tulee olla nähtävillä (myös sähköisesti) ehdotusvaiheessa. Lähtötietoihin tulee lisätä ajankohta, jolloin hankealueen muinaismuistot sekä uhanalaistiedot on tarkistettu rekistereistä.

Asemakaavan toteutus -lukuun (Luku 6) tulee lisätä käytyjen neuvottelujen mukaisesti, että ennen uuden liittymän käyttöön ottamista on kaikkien kantatielle 88 edellytetyjen toimenpiteiden oltava toteutettuna ja että näiden toimenpiteiden toteuttamiskustannuksista vastaa Pyhännän kunta.

Kokonaisuutena kaavaluonnos on laadittu selkeästi, jolloin osallisten on helppo saada selvyys asemakaavamuutoksen sisällöstä ja tarkoituksesta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Liikerakennusten korttelialueelle on asemakaavaluonnoksessa osoitettu uusi liittymä kantatieltä 88. ELY-keskus on hyväksynyt uuden liittymän rakentamisen kaavaluonnoksen mukaiseen paikkaan, mutta edellyttänyt että kunta toteuttaa kantatielle mm. kanavointiratkaisun, jossa vt 28:n suunnasta on liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi vasemmalle kääntymiskaista. Kaavaluonnoksessa esitetyt ohjeelliset merkinnät kanavoineista eivät vastaa niitä vaatimuksia, jotka ELY-keskus on asettanut liittymän toteuttamisen ehdoksi.

Pyhännän kunta ja ELY-keskus kävivätkin asiaa koskevan neuvottelun 30.10.2017. Neuvottelussa sovittiin, että liittymäalueen suunnittelun valmistuttua myös asemakaavan ohjeelliset merkinnät päivitetään kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä suunnitelmia vastaaviksi.

1 (2)

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
PL 453, 33101 Tampere
PL 669, 20701 Turku

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 010 241 4000

Y-tunnus 0564810-5

Liikennealueen rajausta tulee tarkistaa. Kaavaluonnoksessa liikennealue korttelin KL-1 suuntaan on tarpeettoman laaja. Em. neuvottelussa sovittiin myös liikennealueen rajauksen ja liittymän pohjoispuolen uuden jkpp –tien linjauksen tarkistuksista. Uudet rajaukset ja väylän linjaukset sovittiin korjattavaksi kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä teksti liikennejärjestelyjen toteuttamisesta: "Ennen uuden liittymän käyttöön ottamista on kaikkien kantatielle 88 edellytetyjen toimenpiteiden oltava toteutettuna."

Vastine: Kaavaehdotuksen selostukseen täydennetään ELY-keskuksen kanssa pidetyt työneuvottelujen muistio, liittymätarkastelun suunnitelmaluonnos ja liikennejärjestelyjen esittelydiat. Muinaismuistojen ja uhanalaistiedot tarkistetaan lähtötietoihin. Selostukseen täydennetään myös kantatie 88 edellyttämien toimenpiteiden toteutusvaatimuksesta Pyhännän kunnan kustannuksella ennen liittymän rakentamista. Kaavakarttaan korjataan ELY-keskuksen edellyttämät liittymäjärjestelyt.

2. Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 27.10.2017/ Rakennustutkija Juhani Turpeinen, kulttuuriperintötyön johtaja Pasi Kovalainen

Pyhännän kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Kirkonseudun korttelin 5 Kairantien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Asemakaavan muutos koskee Pyhännän kirkonseudun asemakaavan korttelin 5 tonttia 2 sekä siihen liittyviä liikenne-, katu- ja virkistysalueita.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhännän keskustassa Kokkolantien (Vt28) ja Ouluntien (Kt88) risteysalueella. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pyhännän Kirkonseudun korttelin 5 Kairantien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine: Ei vastinetta.