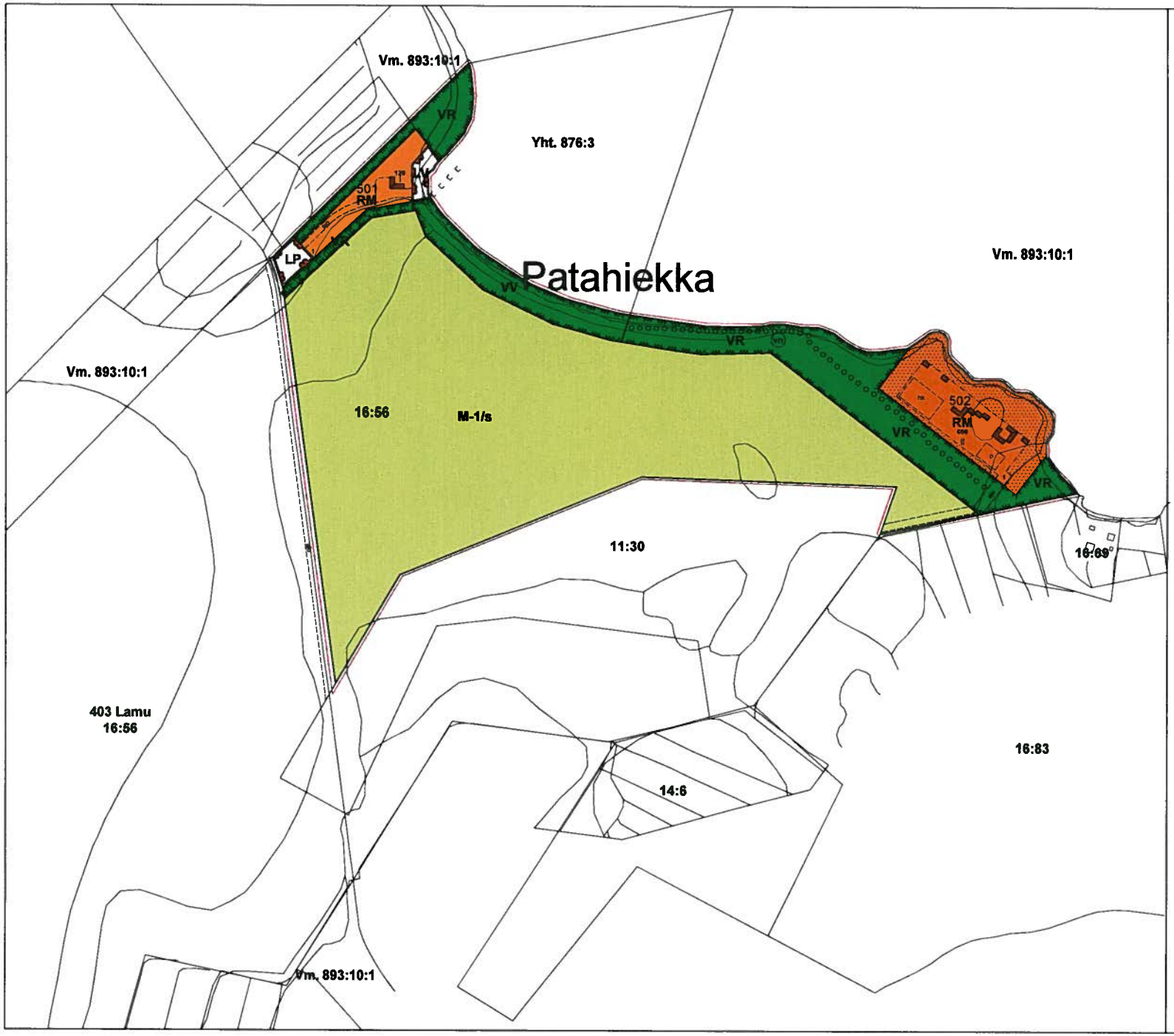

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Suurin sallittu yksittäisen rakennuksen kerrosala on 250 k-m2
VR	Retkeily- ja ulkoilualue
VV	Ulmaranta
M-1/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään Alueella ei saa rakentaa rakennuksia
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
501	Korttelin numero
1	Ohjeellisen tontin numero
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrainä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittun kerrosluvun
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
hk	Ohjeellinen harmaavesien käsittelyalue
p	Ohjeellinen pysäköintialueen sijanti
	Puita ei saa kaataa, puusto on säilytettävä. Alue on hoidettava luonnonmukaisena
	Moottorikelkkailu-ura
	Ulkoilureitti
vn	Ohjeellinen nuotiopaikka
ajo	Ohjeellinen tie
LV	Vanavalkama
LP	Kääntöpaikka

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tulvavahingolle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään tason N60 + 138,00 yläpuolelle.

Jätevedet käsitellään kunnan ympäristöviranomaisen määräämällä tavalla siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.

Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Kaava-alueen rantavyöhykkeellä, 20-30 metrin rantavyöhykkeellä olottuvalla alueella, on erityisesti otettava huomioon olemassa oleva kasvillisuus maisemallisesta syystä.
Puusto ja kasvillisuus ovat säilytettävä koko tontin alueella rakentamisalueen ulkopuolella.

PITKÄHIEDAN-HANGASLAHDEN-PATAHIEKAN RANTA-ASEMAKAAVA

Patahiekan alueen ranta-asemakaavamuutos

1 : 2 0 0 0

Ranta-asemakaavan muutos koskee Patahiekan aluetta.
Ranta-asemakaavan muutoksessa muodostuu Pyhännän Iso-Lamujärven Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekan ranta-asemakaavan Patahiedan korttelit 501 ja 502.

Pyhännälla 10.5.2011

Jouko Niesinen, Kunnanjohtaja

Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA
Tila- ja kaavatohtorit Oy

Hyväksytty Pyhännän kunnanvaltuustossa 13.6.2011 § 12.
Vahvistetty Pyhännän kunnanhallituksessa 6.10.2014 § 143. KHO 3.9.2014 784/1/13.

Keskusorkistmhoitaja