

Pyhännän kunta

Kaavoituskatsaus 2016

Rakennuslain 7 §:n mukaisesti ilmoitetaan seuraavaa:

1. Voimassa olevat asemakaavat:

1.1 Asemakaavat:

- Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen
- Kirjavaniemen asemakaava
- Saturannan asemakaava
- Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava
- Museon alueen asemakaava
- Koulukeskuksen alueen asemakaava

1.2 Asemakaavat (loma-asutus):

- Huhmarniemen asemakaava
- Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava
- Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan asemakaava
- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekkan asemakaava

2. Voimassa olevat rantayleiskaavat:

- Pyhännänjärven rantayleiskaava v.2004
- Iso-Lamujärven rantayleiskaava v.2004

Uusia rantayleiskaavoja ei ole vireillä.

4. Vireillä olevat yleiskaavat

4.1 Piiparinmäen-Lammaslamminkankaan Tuulivoimapuiston yleiskaavan laatiminen

Piiparinmäen-Lammaslamminkankaan tuulivoimahanke on ollut YVA- menettelyssä. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 21.1-22.3.2013.

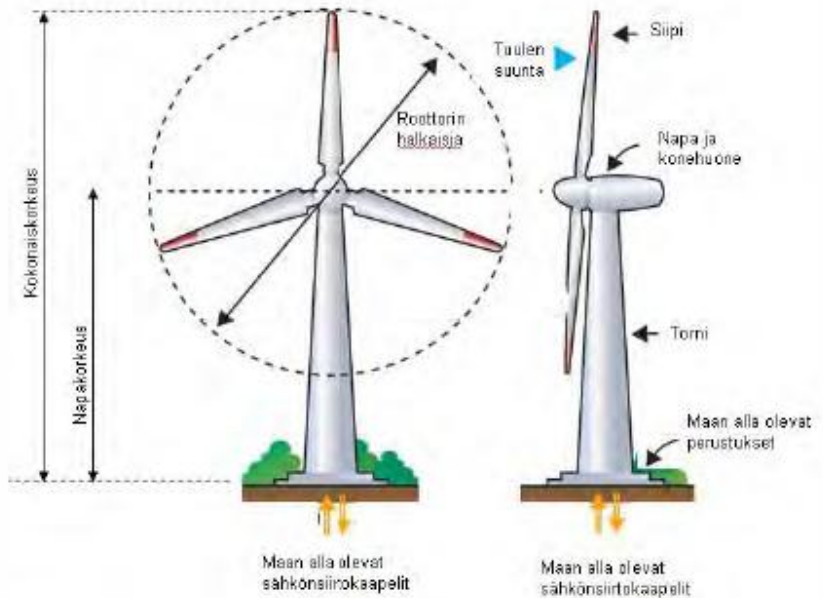
Kunnanhallitus päätti aloittaa Piiparinmäen-Lammaslamminkankaan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen 10.12.2013.

Alueelle on tulossa 39 tuulivoimalaa Pyhännän kunnan puolelle. Hanke käsittää yhteensä 127 tuulivoimalaa Pyhännän, Kajaanin ja Vieremän rajalle.

Hanke on yleiskaavavaiheessa. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.11-17.12.2014 välisenä aikana.

Kunnanvaltuusto vahvisti osayleiskaavan 14.12.2015.

Hankkeesta vastaa Metsähallitus Laatumaa puh. 0205 64 6054/Kunnari Erkki tai Tervaniemi Olli- Matti



Kuvat 3-4. Periaatekuva tuulivoimalasta ja kuva teräsbetonirakenteisesta tuulivoimalasta (Lähde: WinWind Oy).

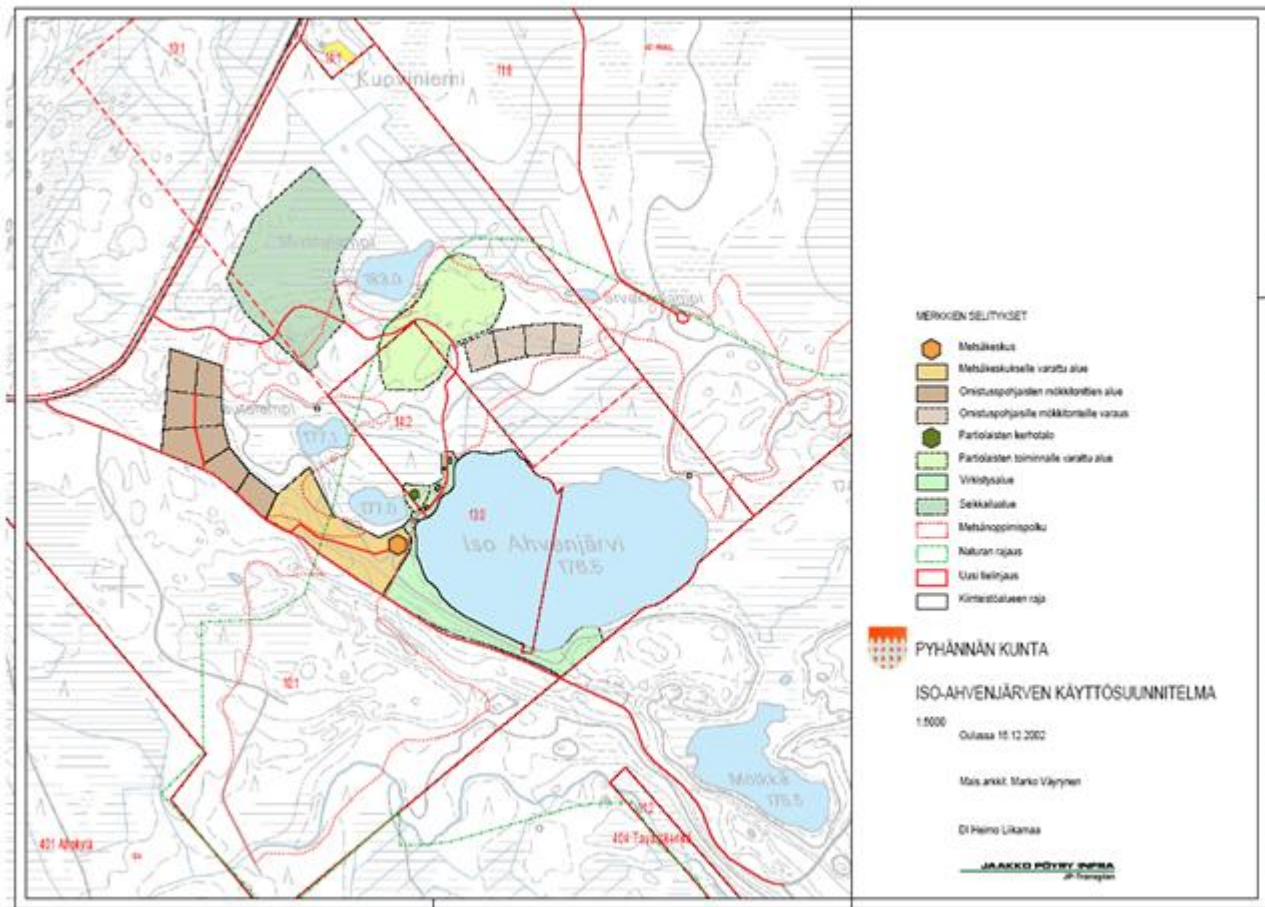
4. Muita maankäyttösuunnitelmia

4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma

- Ahvenjärven maankäyttösuunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.
- Maankäyttösuunnitelma on vuodelta 2002.
- Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatso ja kota sekä savusauna.

Ahvenjärvellä oleva metsänoppimispolku on peruskorjattu 2012 ja Hautalammelle rakennettu uusi laavu sekä muutoinkin alueen perusinfraa on parannettu mm. luontopolun taulut on uusittu v. 2013.

Ahvenjärven maankäyttöä tullaan tarkastelemaan lähemmin lähivuosina.



4.2 Pohjaveden suojeleusuunnitelma:

Pohjaveden suojeleusuunnitelma valmistui Pyhäntä kunnan tärkeistä pohjavesialueista v. 2012.

4.3 POSKI-Hanke

Pyhäntä on myös mukana POSKI-hankkeessa, joka käsittelee pohjavesialueiden lukituksen tarkastusta ja hiekka sekä soravaroja.

4.4 Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto vahvisti uuden rakennusjärjestyksen 25.1.2016 kokouksessa. Rakennusjärjestys otetaan käyttöön 1.3.2016 alkaen.

5. Maakuntakaava

2-vaihe käynnistyi keväällä 2013 ja luonnosvaihe on ollut kesällä 2014
2-vaiheen teemoina ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys
ja matkailu, seudulliset jätteenkäsittelyalueet ja seudulliset ampumaradat.
Maakuntakaavaan liittyviin kysymyksiini saa tarkentavia tietoja Pohjois-
Pohjanmaan liitosta puh. 08-3213000.

6. Tiedottaminen

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset
kunnassa julkaistaan. Tiedotuslehtinä käytetään paikallis lehti Siikajokilaaksoa ja
kuntatiedotetta.

7. Tonttivaranto

Pyhännällä on tällä hetkellä hyvä tonttitilanne sekä omakotitonttien että teollisuus-
tonttien osalta. Tonttitarjonta on monipuolista

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 29 kpl, joista omarantaisia 7 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

Omakoti- ja rivitalotontteja kaava- ja haja-asutusalueilla Pyhännällä



KIRJAVANIEMI

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km keskustasta Kestilän suuntaan. Alueen tontit ovat kaikki omantaisia rajoittuen Pyhännänjärveen.

Tonttien koot ovat 1200 - 2300 m².

Tonteille saa omakotitalon lisäksi rakentaa ranta-saunan. Tonttien hinnat ovat 13 000 - 20 000 €.



KIRKKONIEMI

Kirkkoniemen alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

Tonttien koot ovat 2500 - 2700 m².

Tonttien hinnat ovat 5 000 €.

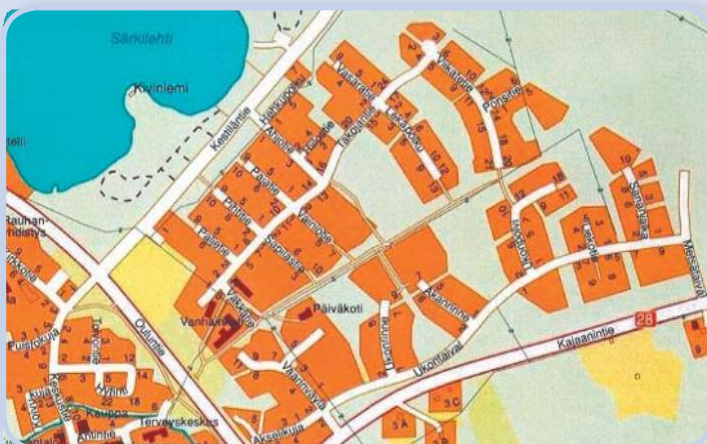


SATURANTA

Saturannan uusi kaava-alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajamassa.

Tonttien koot ovat 3300 - 3600 m².

Tonttien hinnat 25000 €, sis. kaukolämpöliittymän.



UKONOJAN KAAVA-ALUE

Ukonojan kaava-alueella on myytävänä tontteja 0,43 euron neliöhintaan.

Tonttien koot ovat 1300 - 3700 m².

Muita tonttivalintoja:

Haja-alueella ja keskustaajaman tuntumassa on tontteja kunnalla ja yksityisillä.

Tontteja on mm. Tavastkengällä ja keskustaajaman läheisyydessä Einontien varressa.

Tarjolla runsaasti myös teollisuustontteja



LEIVISKÄNKANKAAN TEOLLISUUSALUE

Teollisuustontteja kaavoitetulla
Leiviskänkankaan teollisuusalueella.

Tonttien koot ovat 4500 - 8400 m²



PUHDISTAMONTIEN TONTIT

Keskustaajamasta Kestilään päin,
Puhdistamontien varressa tarjolla
5000 – 10000 m² suuruisia teollisuus-
tontteja kaavoittamattomalta alueelta.

Lisätietoja tonttivalintoista
Pyhännällä antaa rakennustarkastaja
Timo Aitto-oja, puh. 040-1912203.

Kaavoitusasioissa lisätietoja antaa
rakennustarkastaja Timo Aitto-oja,
puh. 040-191203



Tekninen lautakunta