

# **Pyhännän kunta**

## ***Kaavoituskatsaus 2017***

Rakennuslain 7 §:n mukaisesti ilmoitetaan seuraavaa:

### **1. Voimassa olevat asemakaavat:**

#### **1.1 Asemakaavat:**

- Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen
- Kirjavaniemen asemakaava
- Saturannan asemakaava
- Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava
- Museon alueen asemakaava
- Koulukeskuksen alueen asemakaava

#### **1.2 Asemakaavat (loma-asutus):**

- Huhmarniemen asemakaava
- Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava
- Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan asemakaava
- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekkan asemakaava

### **2. Voimassa olevat rantayleiskaavat:**

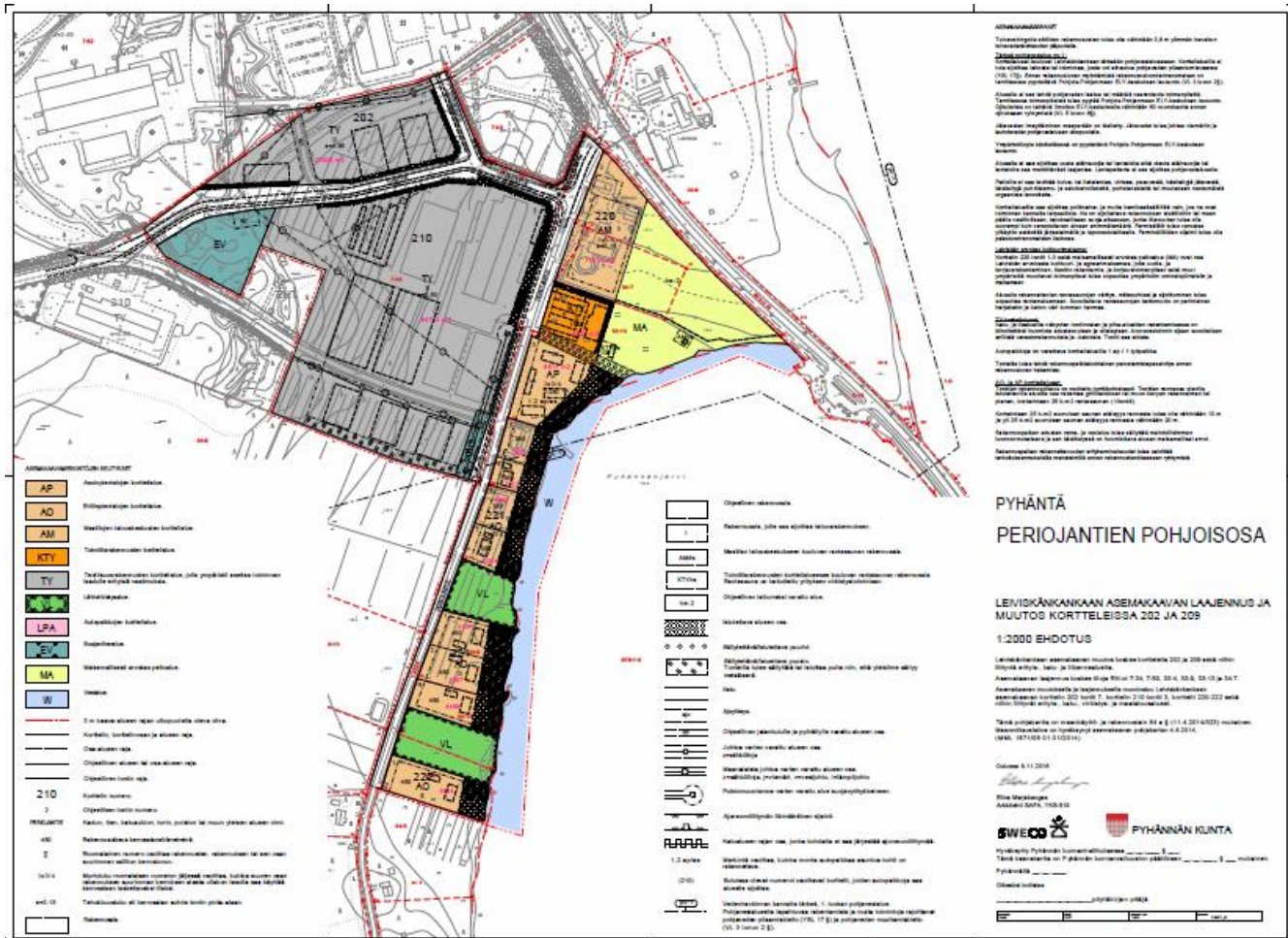
- Pyhännänjärven rantayleiskaava v.2004
- Iso-Lamujärven rantayleiskaava v.2004

### 3. Vireillä olevat asemakaavat:

### 3.1 Leiviskänkankaan asemakaavan muutos ja laajennus (Periojantien pohjoispää)

- Periojantien pohjoispään asemakaava

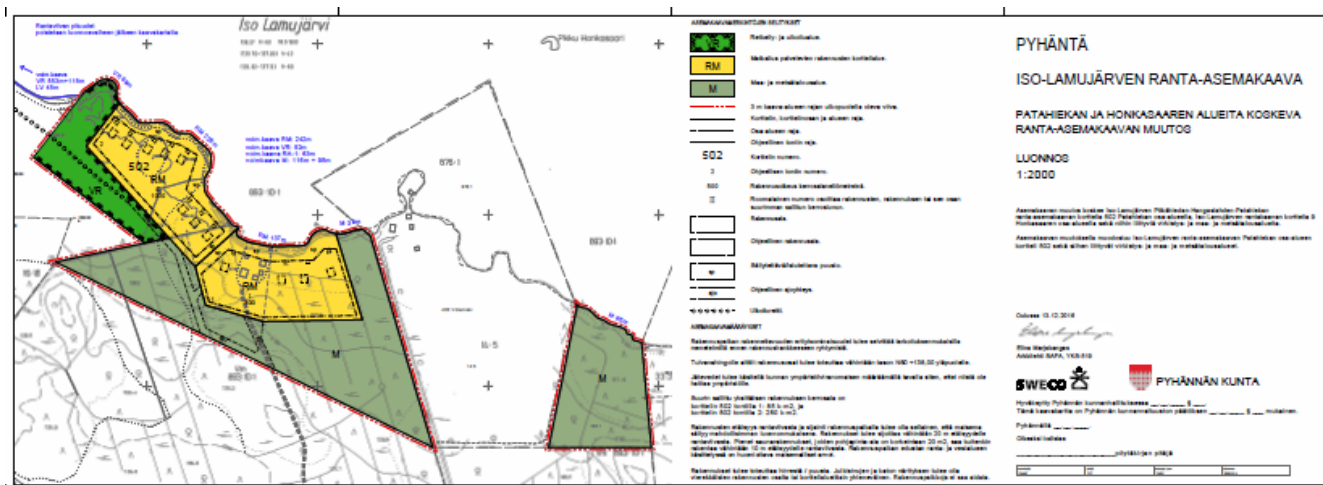
Kunnanhallitus on Periojantien pohjoispään asemakaavoituksesta hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavoitushankkeista on tehty vireilletuloilmoitus 6.11.2013. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.12.2016-2.1.2017 välisenä aikana.



Leiviskänkankaan asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus.(Periojan pohjoispää)

### 3.2 Patahiekkan –Honkasaaren asemakaavanmuutos Iso-lamujärvi

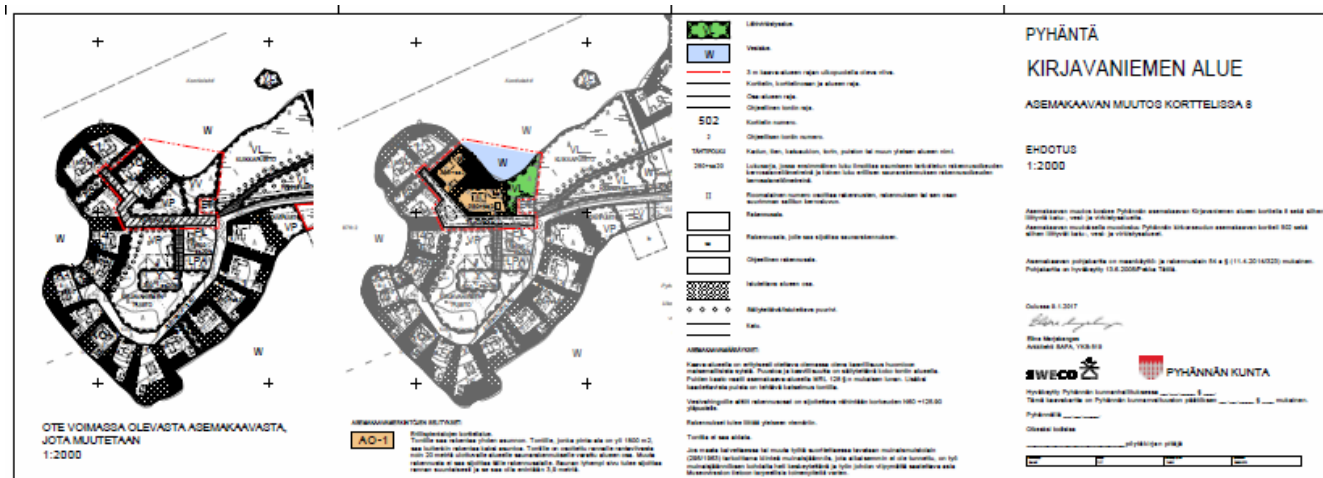
Iso-Lamujärvellä on yksityisen maanomistajan toimesta vireillä asemakaavamuutos Patahiekkan ja Honkasaaren alueella. Kysymyksessä on matkailutontin muutos ja laajennus. Asemakaavan muutos on laitettu vireille khall päätöksellä 16.1.2017 ja luonnos on nähtävillä 18.1-18.2.2017 välisenä aikana.



Patahiekkan ja Honkasaaren asemakaavamuutosluonnos.

### 3.3 Kirjavaniemen asemakaavan muutos

Kirjavaniemen asemakaavamuutos on meneillään korttelissa 8 tontilla 1 ja 2. Kortteli 8 tontteja on tarkoitus isontaa ja muutoinkin tehdä tonteista viihtyisämpiä asua. Asemakaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 1.12.2016-2.1.2017 välisenä aikana.



Kirjavaniemen asemakaavamuutos Korttelissa 8 tonteilla 1 ja 2.

#### **4.Vireillä olevat yleiskaavat**

Pyhännän keskustaaajaman yleiskaava tarkistus ja laajennus aloitetaan keväällä 2017.

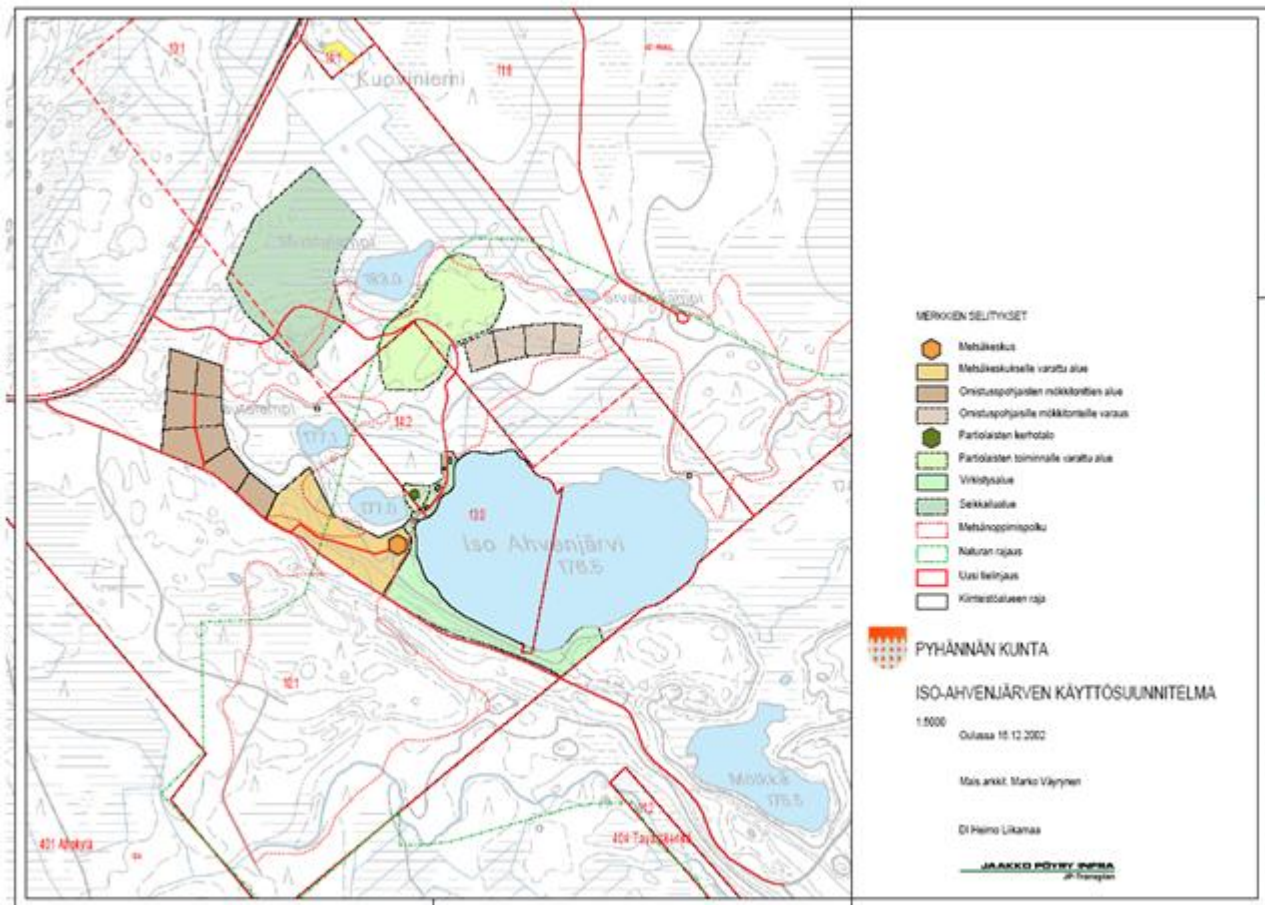
#### **4. Muita maankäytönsuunnitelmia**

##### **4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma**

- Ahvenjärven maankäyttösuunnitelmassa on varattu Iso-Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.
- Maankäyttösuunnitelma on vuodelta 2002.
- Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatos ja kota sekä savusauna.

Ahvenjärvellä oleva metsänoppimispolku on peruskorjattu 2012 ja Hautalammelle rakennettu uusi laavu sekä muutoinkin alueen perusinfraa on parannettu mm. luontopolun taulut on uusittu v. 2013.

Ahvenjärven maankäyttöä tullaan tarkastelemaan lähemmin lähivuosina.



## 5. Maakuntakaava

- . Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä kuusi voimassa olevaa maakuntakaavaa:
  - **Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005.
  - Pyhäjoen ydinvoimahanketta varten laadittu **Hanhikiven maakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010
  - 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015
  - Kalajoen Himangan alueella noudatettavat **Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. ja 2. vaihekaavat**
  - Vaalan kunnan alueella noudatettava **Kainuun maakuntakaava 2020** ja Kainuun kaupan maakuntakaava.

Lisätiedot:

Vs. suunnittelujohtaja Olli Eskelinen, puhelin 050-364 1349 tai sähköpostitse.  
 Maakunta-arkkitehti Kirsti Reskalenko, puhelin 040-865 4030 tai sähköpostitse.

## **6. Tiedottaminen**

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tiedotuslehtinä käytetään paikallislehti Siikajokilaaksoa ja kuntatiedotetta. Pyhännän kunnan kaavat ja kaavoituskatsaus löytyvät osoitteesta [www.pyhanta.fi/kaavoitus](http://www.pyhanta.fi/kaavoitus)

## **7. Tonttivaranto**

Pyhännällä on tällä hetkellä hyvä tonttitilanne sekä omakotitonttien että teollisuustonttien osalta. Tonttitarjonta on monipuolista

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 29 kpl, joista omarantaisia 6 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

# Omakoti- ja rivitalotontteja kaava- ja haja-asutusalueilla Pyhännällä



## KIRJAVANIEMI

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km keskustasta Kestilän suuntaan. Alueen tontit ovat kaikki omantarantaisia rajoittuen Pyhännänjärveen.

Tonttien koot ovat 1200 - 2300 m<sup>2</sup>.

Tonteille saa omakotitalon lisäksi rakentaa ranta-saunan. Tonttien hinnat ovat 13 000 - 20 000 €.



## KIRKKONIEMI

Kirkkoniemen alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

Tonttien koot ovat 2500 - 2700 m<sup>2</sup>.

Tonttien hinnat ovat 5 000 €.

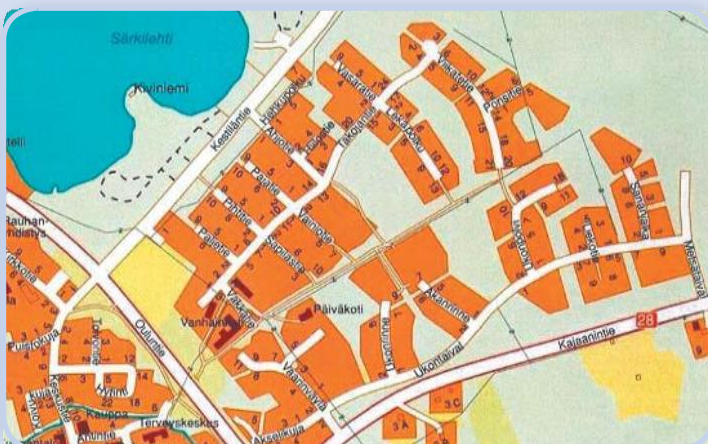


## SATURANTA

Saturannan uusi kaava-alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajamassa.

Tonttien koot ovat 3300 - 3600 m<sup>2</sup>.

Tonttien hinnat 25000 €, sis. kaukolämpöliittymän.



## UKONOJAN KAAVA-ALUE

Ukonojan kaava-alueella on myytävänä tontteja 0,43 euron neliöhintaan.

Tonttien koot ovat 1300 - 3700 m<sup>2</sup>.

## Muita tonttivalintoja:

Haja-alueella ja keskustaajaman tuntumassa on tontteja kunnalla ja yksityisillä. Tontteja on mm. Tavastkengällä ja keskustaajaman läheisyydessä Einontien varressa.

### Tarjolla runsaasti myös teollisuustontteja



#### LEIVISKÄNKANKAAN TEOLLISUUSALUE

Teollisuustontteja kaavoitetulla Leiviskänkankaan teollisuusalueella.

Tonttien koot ovat 4500 - 8400 m<sup>2</sup>



#### PUHDISTAMONTIEN TONTIT

Keskustaajamasta Kestilään päin, Puhdistamontien varressa tarjolla 5000 – 10000 m<sup>2</sup> suuruisia teollisuustontteja kaavoittamattomalta alueelta.

Lisätietoja tonttivalintoista Pyhännällä antaa rakennustarkastaja Timo Aitto-oja, puh. 040-1912203.

Kaavoitusasioissa lisätietoja antaa rakennustarkastaja Timo Aitto-oja, puh. 040-191203

Tekninen lautakunta

