

20.1.2022

KUULUTUS YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA

Maustaja Oy (os. Tuotetie 3, 92930 Pyhäntä) on toimittanut 12.10.2021 Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunnalle erilaisia maustekastikkeita (mm. ketsuppia, sinappia, salaatin kastikkeita), majoneeseja, hilloja sekä hedelmä-, marja- ja vihanespohjaisia välipalatuotteita, vanukkaita ja soseita valmistavaa elintarviketuotantolaitosta koskevan ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupahakemuksen. Kysymyksessä on olemassa oleva toiminta ja sen laajennus, joka on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2022 alussa. Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristölupaa eikä ilmoituspäätöstä. Hakemusta on täydennetty 10.1.2022. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Ne elintarvike- ja rehuteollisuuden toiminnat, joiden jätevedet johdetaan ympäristöluvanvaraiselle jätevedenpuhdistamolle ja jotka valmistavat aineksiä ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteessä 4. esitettyjä määriä, ovat ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaan ilmoituksenvaraisia toimintoja. Tällainen toiminta edellyttää kuitenkin ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan, koska toiminta sijoituu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Toiminta sijoittuu Pyhännän keskustaa-ajamasta noin 3 km pohjois-luoteeseen Ouluntien (kantatie nro 88) länsipuolelle Leiviskänkankaan teollisuusalueelle kortteliin 202 sen itäosaan osoitteeseen Tuotetie 3, 92930 Pyhäntä. Toiminta sijoittuu luvanhakijan omistamille kiinteistöille Mauste (kiinteistötunnus 630-402-33-8), Maustaja (kiinteistötunnus 630-402-7-45) ja Maustenukka (kiinteistötunnus 630-402-7-43) sekä Pyhännän Teollisuushallit KOy:n omistamalle kiinteistölle Paavalinkangas (630-402-22-23). Alueella on kaavamerkintä TY ”*Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.*” Maustaja Oy:n olemassa oleva elintarviketuotantolaitos sijaitsee kiinteistöillä Mauste, Maustaja ja Maustenukka ja tuotantolaitoksen laajennus sijoittuu kiinteistölle Paavalinkangas sen eteläosaan, josta alueesta luvanhakijalla on vuokrasopimus Pyhännän kunnan kanssa.

Kaavamääräykset Koko Leiviskänkankaan alue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi, 1-luokka. Alueella on voimassa Leiviskänkankaan asemakaavan muutos ja laajennus (hyv. kunnanvalt. 16.12.2019 § 53) ja korttelia 202 koskevien asemakaavamääräysten mukaan, mm.:

Tärkeä pohjavesialue (pv-1): Koko suunnittelualue kuuluu Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 17§). Uutta toimintaa pohjavesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (YSL 28 §, VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen-



HAAPA
VESI

Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334, info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi

toiminnan kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja neste-mäisten kemikaaliensäiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksi-vaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkotiloissa olevissa säiliöissä tulee olla vuotojontarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.

Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Pohjavesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjavesisuojaus. Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitettut varastointialueet tulee päälystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Hulevesien käsittely pohjavesialueella: Alueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Tiet, liikennealueet ja varastoalueet tulee päälystää siten, että niiltä ei pääse maaperään pohjavedelle haitallisia aineita. Hulevedet tulee johtaa näiltä alueilta öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kuvaus toiminnasta Lupaa haetaan erilaisten maustekastikkeiden, kuten ketsupin, sinapin, salaatinkastikkeiden, ja majoneesin, hillojen sekä hedelmä-, marja- ja vihanespohjaisten välipalatuotteiden, vanukkaiden ja soseiden valmistamiseen. Luvanhakija on sopimusvalmistaja ja tuotannon asiakkaita ovat kauppa- ja tukkukaupat, markkinointiyhtiöt sekä elintarviketeollisuus. Lupaa haetaan vuosituotantokapasiteetille 14 500 tonnia. Tehtaan tuotantomäärä on nykyisin noin 40 tonnia päivässä ja tuotannon odotetaan kasvavan noin 50 tonniin päivässä, kun tuotannon laajennusosa otetaan käyttöön. Vuoden 2021 arvioitu tuotantomäärä on 9 600 tonnia ja arvio vuodelle 2022 on 10 000 tonnia, vuodelle 2023 10 800 tonnia, vuodelle 2024 11 700 tonnia ja vuodelle 2025 tuotantoarvio on 12 700 tonnia.

Tuotteiden raaka-aineina käytetään esiprosessoituja tuotteita, kuten pastöroitua tomaattipastaa, kasviöljyä, kuivattuja mausteita, nestesokeria, etikkahappoa, viinietikkaa, puhdistettuja ja pakastettuja marjoja sekä muita erilaisia nesteitä ja jauheita. Raaka-aineet tulevat tehtaalte pääasiassa laatikko- ja säkkitavarana sekä tynnyreissä ja muovisissa 1 m³:n konteissa. Tuotanto tapahtuu suljetuissa keittimissä ja jälkikypsytyssä säiliöissä, joista tuote siirretään putkistolla erillisiin irtosäiliöihin tai pakkauskoneiden puskurisäiliöihin. Valmistus tehdään panosprosessina, jossa sekoitetut raaka-aineet kuumennetaan höyryllä haluttuun lämpötilaan. Tuotteet jäähdytetään veden avulla haluttuun pakkauslämpötilaan. Tuote pakataan pakkauskoneilla asiakastilauksen mukaiseen pakkaukseen, kuten esimerkiksi annospussiin, tuubiin tai pulloon. Pakatut tuotteet varastoidaan joko kylmiössä tai huoneenlämmössä tuotteesta riip-



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334; info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi

puen ennen niiden kuljettamista asiakkaille. Tuotannon tarvitsema lämpöenergia hankitaan Latvaenergia Oy:ltä teollisuushöyrynä.

Käyttövesi, jätevedet, teollisuusjätevesisopimus ja hulevedet Maustaja Oy:n toiminnassa käytettävä vesi otetaan Pyhännän Vesi Oy:n vesijohtoverkostosta. Käyttöveden kulutus on ollut noin 97 000 m³ vuodessa vuosina 2019 ja 2020. Vuoden 2021 vedenkulutuksen arvio on 97 500 m³/vuosi. Veden kokonaiskulutuksen arvioidaan kasvavan noin 10 000 m³:llä vuodessa heti laajennuksen käyttöönoton jälkeen. Arvio vuoden 2024 vedenkulutuksesta on 129 800 m³/vuosi.

Nykyisestä tuotantolaitoksesta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden määrä on ollut vv. 2019-2020 keskiarvoltaan 63 300 m³/vuosi ja määrän arvioidaan kasvavan noin 10 000 m³/vuosi laajennuksen käyttöönoton myötä. Vuoden 2024 jäteveden määräarvio on 90 500 m³. Nykyisessä tuotantolaitoksessa syntyy jätevetä, lauhdevettä ja tuotteiden jäähdytysvettä. Jäähdytysvesi (vuonna 2021 arviolta 29 700 m³/vuosi) johdetaan hulevesiviemäriin, josta se kulkeutuu hiekan- ja öljynerottimen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Lauhdevesi palautetaan Latvaenergia Oy:n höyryntuotantolaitokselle ja tuotannon ja sosiaalitulojen jätevesi johdetaan Pyhännän kunnan ylläpitämään jätevesiviemäriin. Tuotantotilojen pohjoisosan sosiaalitulojen jätevedet kerätään umpikaivoon. Tuotantolaitoksen laajennusosalla ei synny ollenkaan tuotteiden jäähdytysvesiä. Laajennusosan lauhdevesi (1 100 m³/vuosi) ja tuotannon ja sosiaalitulojen jätevedet (10 000 m³/vuosi) johdetaan jätevesiviemäriin.

Jätevesiviemäristä jätevesi kulkeutuu Pyhännän kunnan entisen jätevedenpuhdistamon tasausaltaaseen ja siitä edelleen siirtoviemäriä pitkin Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy:n jätevedenpuhdistamolle Rantsilaan. Pyhännän kunnalla on jäteveden johtamissopimus Siikalatvan jätevedenpuhdistamon kanssa, joskaan tällä hetkellä sopimuksessa ei ole laatu- eikä määräkriteereitä puhdistamolle johdettavalle jätevedelle. Luvanhakijalla ja Pyhännän kunnalla on sopimus Maustaja Oy:n kiinteistöillä syntyvien jätevesien johtamisesta jätevesiviemäriin. Maustaja Oy laatii parhaillaan teollisuusjätevesisopimusta Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy:n kanssa.

Nykyisen tuotantolaitoksen pesukeskuksen ja tuotantotilojen jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin rasvanerotuskaivon kautta, joka tyhjennetään nykyään viikoittain. Muita jäteveden esikäsittelyjärjestelmiä ei tällä hetkellä ole käytössä. Laajennusosan tuotantoalueen koneiden ja laitteiden pintojen pesuvedet ja muut lattiakaivojen jätevedet johdetaan oman rasvanerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin ja pesukeskuksen CIP-linjaston (Clean-in-Place) jätevedet johdetaan oman, uuden rasvanerotuskaivon (EUROREK NS 50, kokonaistilavuus 22,1 m³) kautta em. jätevesiviemäriin.

Kiinteistöllä muodostuneet sade- ja hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon, josta ne kulkeutuvat öljyn- ja hiekanerottimien kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jätteet Toiminnassa syntyy seuraavia jätejakeita: polttokelpoinen jäte, puujäte, biojäte, sekajäte, kartonki/pahvi, paperi, lasi, metalli, vaarallinen jäte, erityisjäte, tietosuojamateriaali ja sakokaivojäte (umpikaivo- ja rasvanerotinjäte).



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334; info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi

Toiminnasta ei hakemuksen mukaan aiheudu päästöjä vesistöön tai maaperään. Toiminnasta ei hakemuksen mukaan aiheudu myöskään haju- tai muita päästöjä ilmaan.

Lupahakemusasiakirjat ovat **yleisesti nähtävänä 20.1.-28.2.2022** Haapaveden kaupungin ja Pyhännän kunnan verkkosivuilla osoitteissa <https://www.haapavesi.fi/> ja <https://www.pyhanta.fi/> Kuulutukset-kohdissa. Hakemuksen johdosta on niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, oikeus muistutuksen tekemiseen, sekä muilla henkilöillä ja yhteisöillä oikeus mielipiteen ilmaisuun. Hakemusta koskevat kirjalliset muistutukset ja mielipiteet tulee jättää **28.2.2022 mennessä** Ympäristöpalvelut Helmelle, os. Rynnäkkötie 1, 3. krs, 86600 Haapavesi tai sähköpostilla mes_ymparistoterveyslautakunta@haapavesi.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä Haapaveden kaupungin ja Pyhännän kunnan verkkosivulla on 20.1.2022 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien. Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Eeva Heiska, puh. 044 7591 154.

HAAPAVEDEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTERVEYSLAUTAKUNTA



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334; info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi