

LIITE 6A. Tiedot toiminnan sijaintipaikasta, ympäristöolosuhteista, ympäristön laadusta ja asutuksesta sekä selvitys alueen kaavoituksesta

Toiminnan sijainti

Toiminta sijoittuu Pyhännän kuntaan noin 3,0 km etäisyydelle Pyhännän keskustasta pohjoiseen-luoteeseen. Nykyisen tehtaan osoite on Tuotetie 3 ja laajennusosa sijaitsee osoitteessa Tuotetie 1A, 92930 Pyhäntä.

Toiminta sijoittuu Leiviskänkankaan teollisuusalueelle muiden teollisten toimijoiden kanssa. Aluetta rajaavat idässä Ouluntie (tie 88) ja sen itäpuolella Pyhännänjärvi.

Toiminnan sijoittumisen koordinaatit ovat:

| Nykyinen toiminta | Toiminnan laajennus |
|-------------------|---------------------|
| N: 7110416 | N: 7110391 |
| E: 465502 | E: 465588 |

Liitteenä 6A_1 on esitetty lähestymiskartta ja liitteenä 6A_2 toiminnan sijaintikartta.

Ympäristöolosuhteet

Maa- ja kallioperä

GTK:n Maankamara-karttapalvelun mukaan alueen maanpeitteen paksuus on 30 m. Alueen kallioperä on kiillegneissisiä. Alueen maaperä on karkearakeista maalajia, jonka päälajitetta ei ole selvitetty.

Maustaja Oy:n kiinteistölle sijoittuu yksi Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohde (ID 100319580).

Pintavedet

Toimintaa lähin pintavesistö on Pyhännänjärvi, joka sijaitsee lähimmillään noin 250–300 m olemassa olevasta tehtaasta ja laajennusosasta itään. Tehdasalueen ja vesistön välillä kulkee Ouluntie.

Pyhännänjärvi (370 ha) kuuluu Oulunjoen-lijoen vesienhoitoalueeseen. Se on matala runsashumuksinen järvi, jonka ekologinen tila on hyvä. Kemialliselta tilaltaan se on luokiteltu hyvää huonommaksi, ja hydrologis-morfologiselta tilaltaan tyydyttäväksi. (Vaikutavesiin.fi)

Pohjavedet

Toiminta sijoittuu Leiviskänkankaan pohjavesialueelle. Tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä 6B.

Seuraavaksi lähin I-luokan pohjavesialue Kivijärvenkangas-11630051 sijoittuu noin 2,5 km etäisyydelle luoteeseen.

Ympäristön laatu

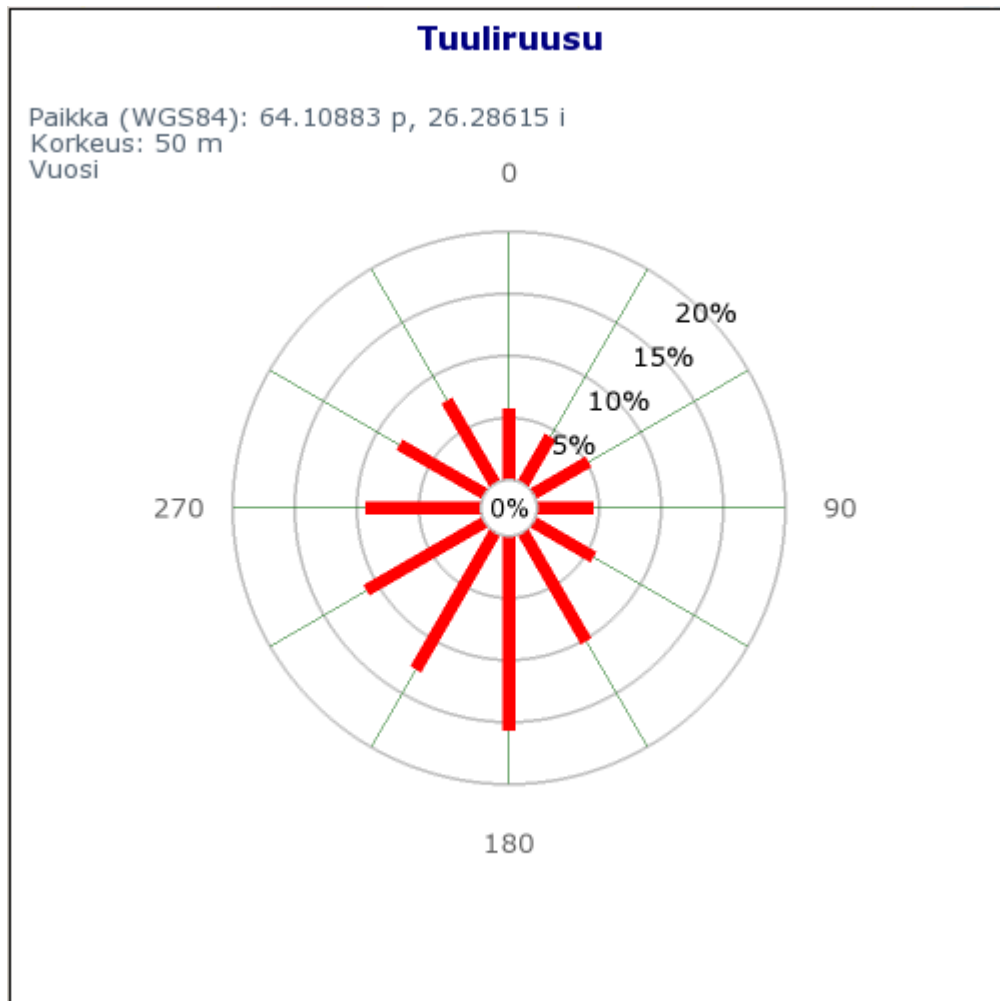
Ilmanlaatu

Pyhännän kunnan ilmanlaatua ei tarkkailla.

Melu ja tärinä

Leiviskänkankaan teollisuusalueen melua ei ole mallinnettu, eikä alueella ole tehty tärinäselvityksiä.

Pyhännän tuulen suuntajakauma 50 m korkeudella on esitetty kuvassa 1 (Tuuliatlas). Vallitsevat tuulen suunnat vuoden aikana ovat etelä ja lounas. Teollisuusalueen melu kulkeutunee vallitsevien tuulten suuntaisesti enimmäkseen kohti pohjoista/koillista.



Kuva 1. Pyhännän alueen tuuliruusu. Vallitsevana tuulensuuntana 50 m korkeudella etelä-lounassuuntaiset tuulet.

Liikenne

Teollisuusalue on Ouluntien varressa. Alueelle liikennöidään Tukkitien, Leiviskäntien, Maustetien ja Tuotetien liittymien kautta.

Väyläviraston mukaan Ouluntien liikennemäärä Leiviskänkankaan teollisuusalueen kohdalla on vuonna 2020 ollut 1415 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskasta liikennettä tästä on ollut 213 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Ympäristöä kuormittavat muut toiminnot alueella

Leiviskänkankaan teollisuusalueella toimii laajempaan PRT-konserniin kuuluvia yrityksiä kuten PRT Wood Oy:n saha ja lämpölaitokset sekä valmistaloja rakentava Pyhännän Rakennustuote Oy. Rakennuspuusepänteollisuuden tuotteita valmistaa Puu-Top Oy, hirsirakennuksia PuuMaster Oy (Salvos) ja puurakenteisia seinäelementtejä Lap Wall Oy. Elintarviketeollisuutta edustavat Real Snacks Oy, Maustaja Oy sekä Feelia Oy.

Rakentaminen alueella on tavanomaista teollisuusrakentamista: suuria halleja sekä pääasiassa asfaltoituja varastointi- ja pysäköintialueita. Teollisuusalueen takaosassa sijaitsevat mm. sahan tukkikentät ja Latvaenergia Oy:n hakevarasto.

Luonnonsuojelu ja rakennettu kulttuuriympäristö

Natura 2000 -alueet

Kohteesta noin 3 km luoteeseen sijaitsee Kivijärven Natura 2000 -alue (SPAFI1104405).

Kohteesta noin 4,5 km kaakkoon sijaitsee Kansanneva-Kurkineva-Muurainsuo (SPA/SCAFI1104402) ja noin 4,8 km pohjoiseen Iso Suksineva - Ahvenjärvenneva – Turvakonneva (SACFI1103602).

Luonnonsuojelu

Kivijärven luonnonsuojelualue (ESA302777) on myös Natura-alue. Pohjoisessa sijaitseva Ahvenjärvenneva on luonnonsuojelualue (ESA302780) ja myös Natura-alueisiin kuuluva Kansanneva-Kurkineva-Muurainsuo kuuluu soidensuojelualueisiin (SSA110065).

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuuriperintö

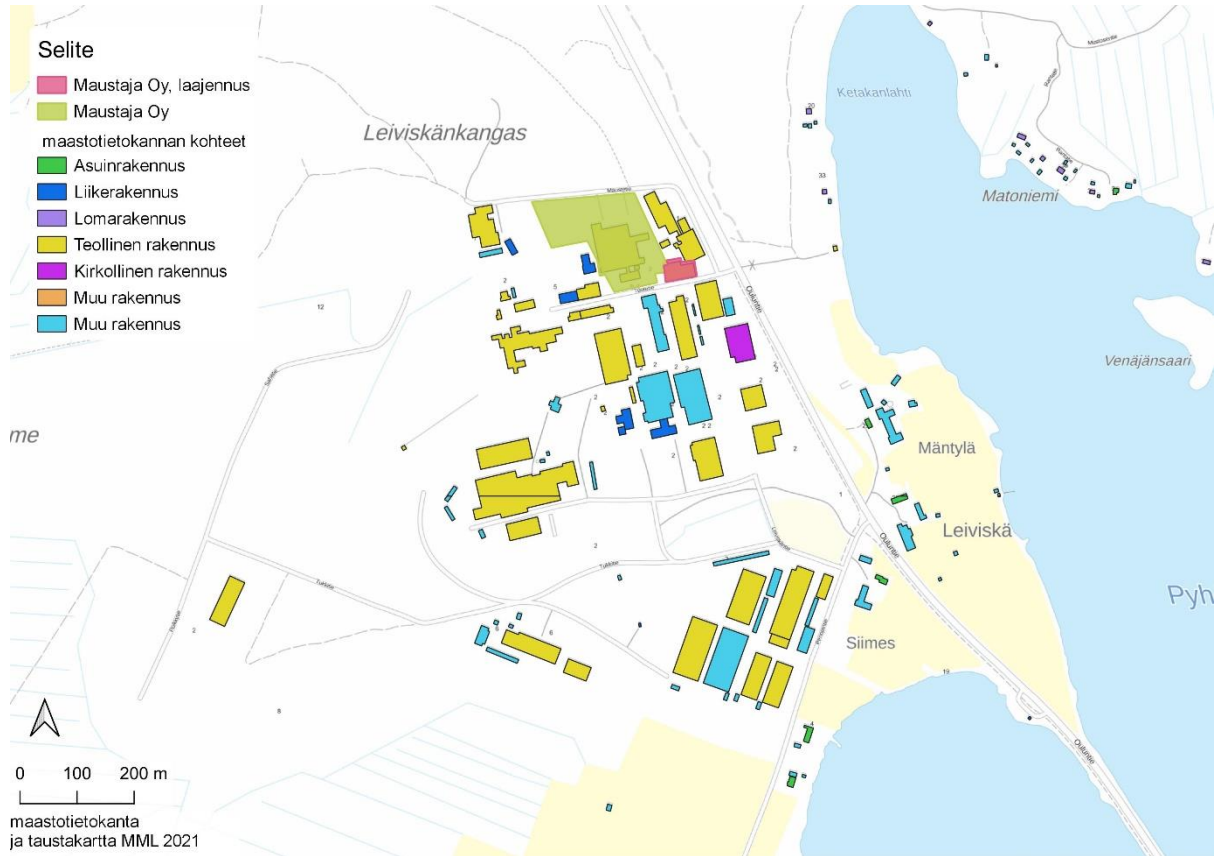
Kohteen lähistöllä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Aivan Ouluntien toisella puolella noin 100 m etäisyydellä Maustaja Oy:n toiminnasta itään sijaitsee kulttuuriperintökohde historiallinen tienpohja (Savontie, Mj_id 1000028887). Lisäksi noin 200 metrin etäisyydellä koilliseen ja kaakkoon Ouluntien itäpuolella sijaitsee Ketakanlahden tervahauta (Mj_id 1000031961) sekä Pumppuamon hiilimiilu (Mj_id 1000031981).

Asutus ja häiriintyvät kohteet

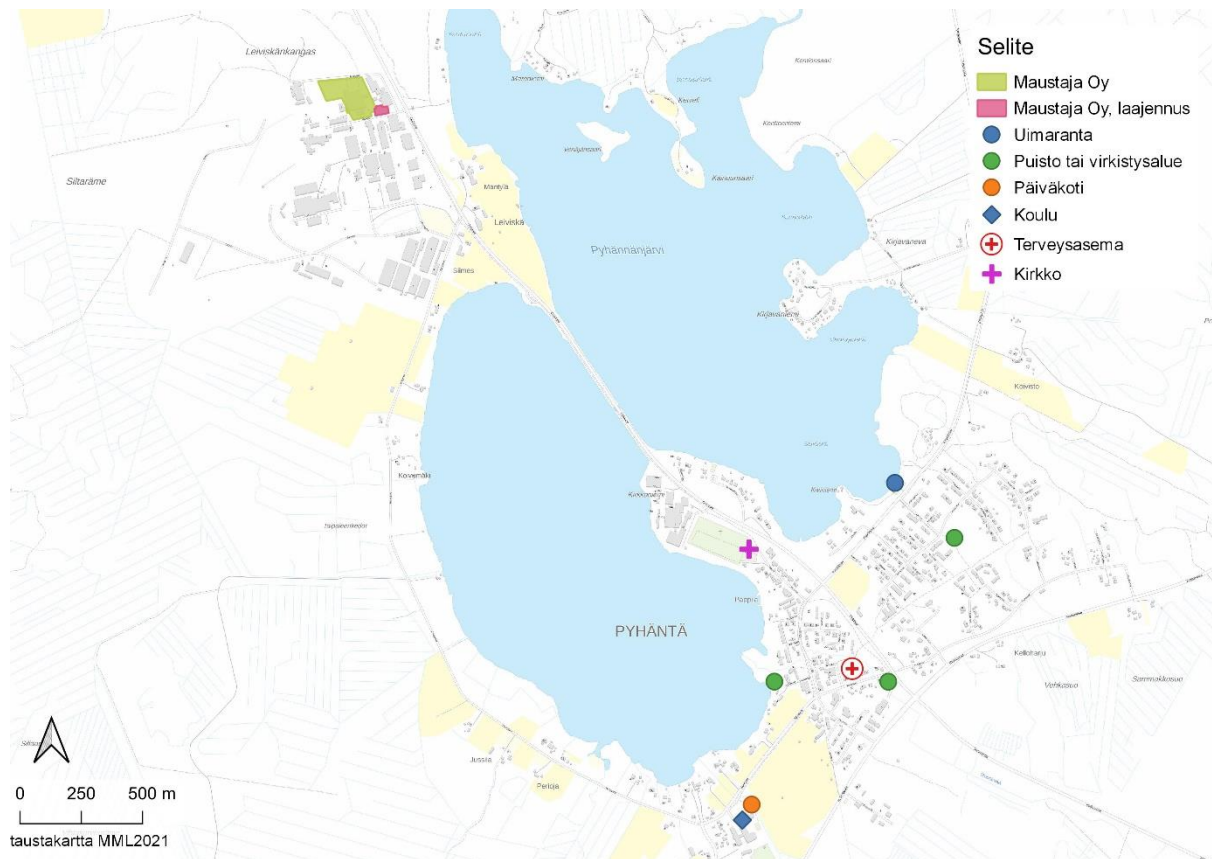
Toimintaa lähimpänä sijaitsevat vapaa-ajankäytössä olevat rakennukset sijaitsevat Paikkatietokannan mukaan noin 200–250 m etäisyydellä toiminnasta ja laajennuksesta Pyhännänjärven rannalla.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 400–500 metrin etäisyydellä toiminnasta Mäntylän ja Leiviskän alueella kaakossa.



Kuva 2. Maustaja Oy sekä maastotietokannan kohteet: asuin-, loma ja liikerakennukset. Kuvassa violetilla esitetty maastotietokannan mukainen kirkollinen rakennus ei pidä paikkaansa, kohteessa on tällä hetkellä teollista toimintaa.

Kirkko sijaitsee noin 2,3 km etäisyydellä kaakossa. Pyhännän koulu sijaitsee noin 3,1 km etäisyydellä kaakossa-etelässä. Muita mahdollisesti häiriintyviä kohteita ovat Pyhännän keskustassa olevat lähivirkistysalueet ja uimaranta.



Kuva 3. Maustaja Oy:n toimintaa lähimmät häiriintyvät kohteet, kuten terveysasemat, koulut, uimarannat, puistot yms.

Naapurustaselvitys on lupahakemuksen liitteenä 7A.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa toiminta sijoittuu alueelle, jonka merkintä on 't'. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.

Yleiskaava

Toiminta sijoittuu Kirkonkylän yleiskaava 2040 -alueelle (hyv. Pyhännän kunnanvaltuustossa 14.12.2020, 47 §). Yleiskaavassa toiminta sijoittuu alueelle, jolla on merkintä TY (Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Asemakaava

Alueella on voimassa Leiviskänkankaan asemakaavan muutos ja laajennus (hyv. Pyhännän kunnanvaltuustossa 16.12.2019 § 53). Asemakaavaote merkintöineen on liitteenä 6A_3.

Toiminta laajennusosineen sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle, jonka merkintä on TY (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Asemakaavamääräysten mukaan:

- Koko suunnittelualue kuuluu Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 17§). Uutta toimintaa pohjavesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (YSL 28 §, VL 3 luvun 2 §).
- Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkotiloissa olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.
- Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.
- Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- Pohjavesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjavesisuojaus. Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitetut varastointialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Alueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Tiet, liikennealueet ja varastoalueet tulee päällystää siten, että niiltä ei pääse maaperään pohjavedelle haitallisia aineita. Hulevedet tulee johtaa näiltä alueilta öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Aineisto: Vaikutavesiin.fi.

http://paikkatieto.ymparisto.fi/vaikutavesiinviewers/Html5Viewer_4_12/Index.html?configBase=http://paikkatieto.ymparisto.fi/Geocortex/Essentials/REST/sites/VaikutaVesiin/viewers/VesikarttaHTML5/virtualdirectory/Resources/Config/Default

Tuuliatlas. 2021. Saatavissa: <http://tuuliatlas.fmi.fi/fi/#>