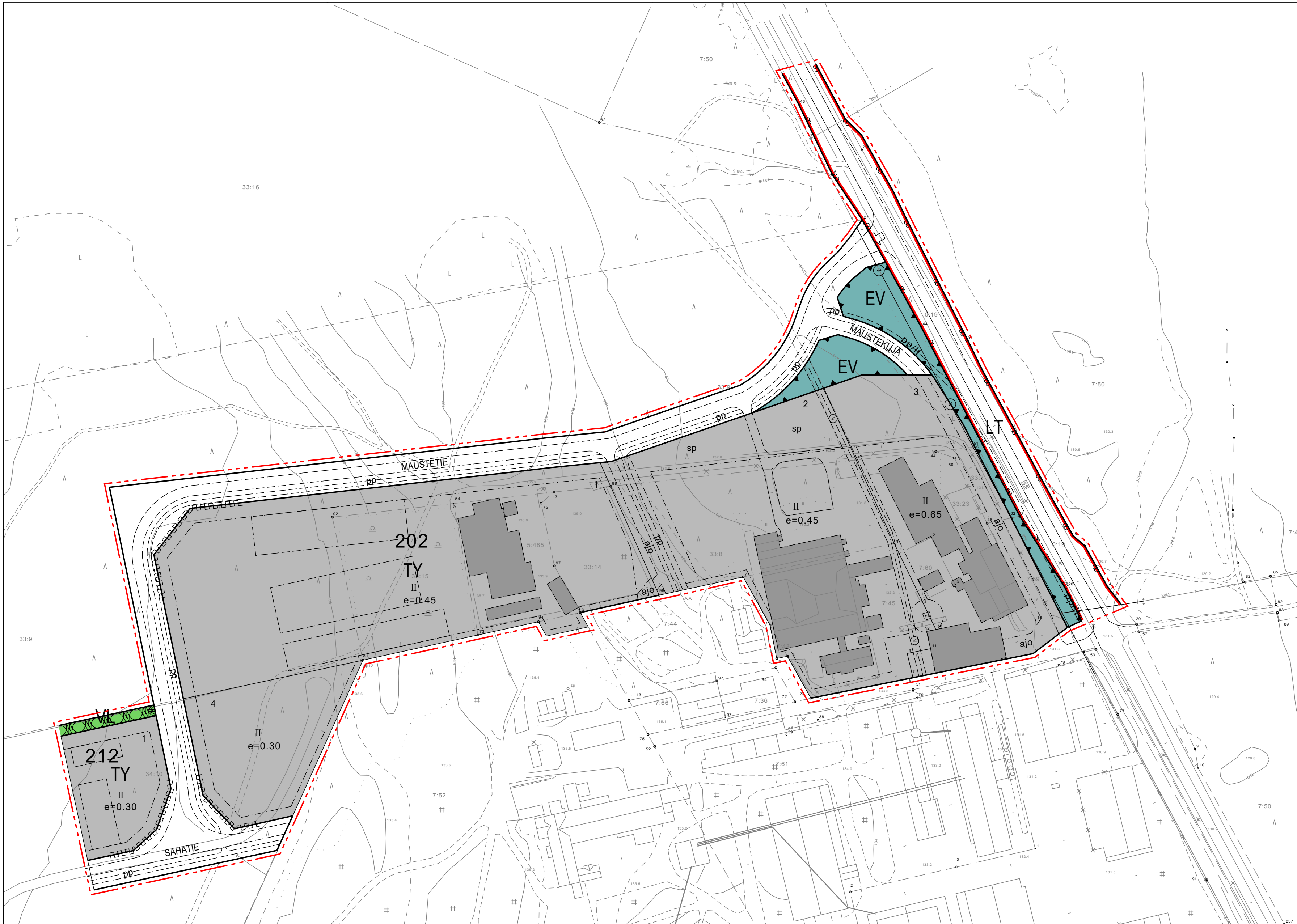
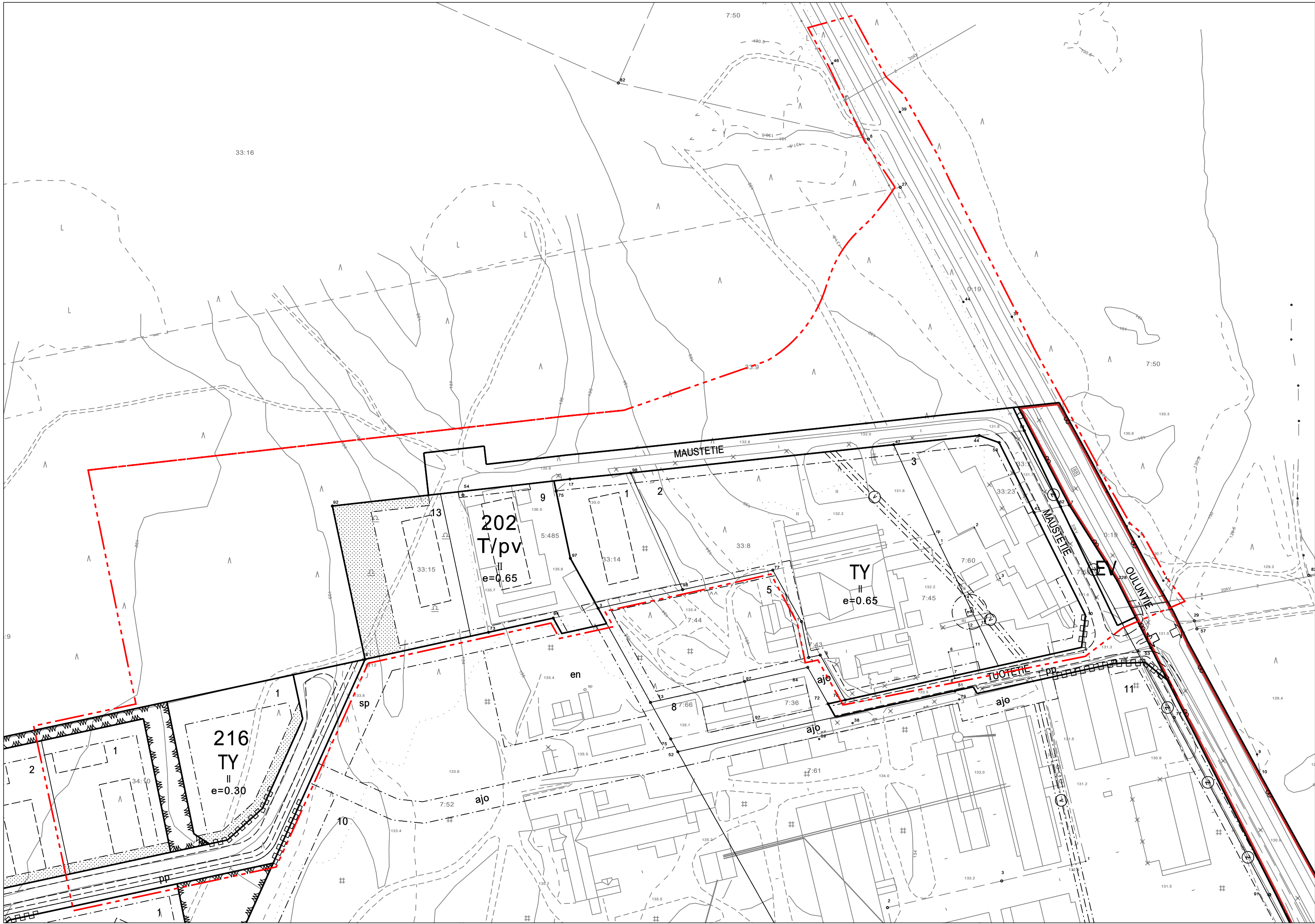


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset ja -määräykset:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 202** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MAUSTETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.65** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Ohjeellinen säilytettävän puuston alue.**
- Katu.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen ajoyhteys.**
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
z=sähköjohto
- Maanalaisista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.**
Johdon tarkka sijainti ei ole tiedossa.
v=vesijohto, johdon sijainti on tarkistettava kaikkien rakennus-toimenpiteiden yhteydessä.
- Puistomuuntamoa varten varattu alue suojavyöhykkeineen.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tärkeä pohjavesialue (pv-1):
Koko suunnitteluala kuuluu Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaavaa (YSL 17 §). Uutta toimintaa pohjavesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (YSL 28 §, VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesi tiivistäen, katokselliseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksivaipainen säiliö sijoitettuna tiivistäen suojaltaaseen). Sekä sisä- että ulkotiloissa olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.

Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemärin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Pohjavesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjavesisuojaus. Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitetut varastointialueet tulee päälystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Hulevesien käsittely pohjavesialueella:
Alueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Tiet, liikennealueet ja varastoalueet tulee päälystää siten, että niistä ei pääse maaperään pohjavedelle haitallisia aineita. Hulevedet tulee johtaa näiltä alueilta öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kunnallistekniset verkostot:
Runkovesijohdon, runkoviemärin, ja keskiännitejohtojen, sekä niistä rakennuksiin erkanevien talohaarojen sijainti tulee selvittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

TY-korttelialueiden rakennustapa:
Katutilojen ja Ouluntien puoleisten tontin osien ja piha-alueiden rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja siisteyteen.

Kokoojateiden varressa, käyttämättömillä tontin osilla ja asiakassisääntien yhteydessä suositellaan istutettavaksi tai säilytettäväksi puita ja aluskasvillisuutta.

Avovarastoinnin sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.

Autopaikat:
TY-korttelialueilla on varattava 1 autopaikka yhtä työpaikkaa kohti.

Kantatien 88 liittymäjärjestelyt:
Kantatielle 88 on Maustetien liittymään toteutettava väistötia.



LEIVISKÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäntään Leiviskänkankaan asemakaavan korttelin 202 tontteja 1-3, 9 ja 13, korttelin 212 tonttia 1 ja korttelin 216 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 33:9 ja kantatien 88 liikennealuetta, sekä vähäisessä määrin tilaa 7:50 kantatien 88 varressa.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Leiviskänkankaan asemakaavan korttelin 202 tontit 1-4 ja korttelin 212 tontti 1, sekä näihin liittyvät katu-, liikenne- ja vihersuojat alueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

18.11.2019

Haapajärven kaupunki / Jouko Maila

Oulussa 10.9.2019

Kristiina Strömmer

Kristiina Strömmer

Arkkitehti, YKS-260

SWECO

Kaavaehdotus nähtäviillä 2.10.2019 - 4.11.2019

Hyväksytty Pyhäntään kunnanhallituksessa 25.11.2019 § 188.

Hyväksytty Pyhäntään kunnanvaltuustossa 16.12.2019 § 53.

Pyhäntällä _____

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä