



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LT** Maantien alue.
 - EMT** Maastoalue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 215** Korttelin numero.
 - 6** Ohjeellisen tontin numero.
 - TUOTETE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - as 5%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rekennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Säilytettävä tai istutettava puusto.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkokäytävä.**
- Ajopylväs.**
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.**
- Pysäköintipaikka.**
- Energiahuoltoille varattu alueen osa.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
z=sähkölinjat, j=viemäri, v=vesijohto, l=lämpöjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
z=sähkölinjat, j=viemäri, v=vesijohto, l=lämpöjohto
- Puistomuutamaa varten varattu alue suojavyöhykkeineen.**
- Ajoneuvollittaman ikämääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittimaa.**

PY-1 Vedenhankinnan kannalta tärkeä. 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).

M Muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohdan kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähäpöhtöminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdalla koskevista suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston lausunto. (Muinaismuistolaki 295/63)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tähtä pohjavesialue (py-1):
Korttelialueet kuuluvat Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 8 §). Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueella saa sijoittaa kemikaalivarastoa ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiväriin, katokseksi suojattuihin ja siltayhtein. Kortteleissa 211-216 tulee huolehdita jätteen ohjelmallisten kaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jätteen sekä lauhdesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle. Kortteleissa 211-216 tulee huolehdittaa jätteen ohjelmallisten kaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuongelmia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristöluvia käsiteltäessä on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

TY-korttelialueet:
Katuojien ja Ouluntien puoleisten tonttien ja piha-alueiden rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja sisätyteen. Avovaroitettujen sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.

Korttelit 209 ja korttelin 202 tontit 14-17:
Tontille saa rakentaa enintään yhden yritystoimintaan liittyvän asunnon.

Autopaikkoja on varattava:
TY-korttelialueilla 1 ap / 1 työpaikka

Leiviskänkiemmen kyläkuvalleisellä alueella:
Korttelin 202 tontit 6-7 ja 14-17 sekä korttelit 209 kuuluvat Leiviskänkiemmen kyläkuvalleiselle alueelle, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentaminen ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

PYHÄNTÄ
LEIVISKÄNKANGAS
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 202-203, 205 ja 209-210 sekä niihin liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita. Asemakaavan laajennus koskee lioja RN:ot 14.0 ja 34.10.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 202 ja 209-210 sekä niihin liittyvät katu-, maantien-, erityis-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 mukainen ja vastaa osuushetkeä _____ Pyhännällä _____

Oulussa 10.6.2013

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA

Kristina Strömmer
KRISTINA STRÖMMER
Arkkitehti, YKS-260

AIRIX Ympäristö **PYHÄNNÄN KUNTA**

Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa _____ \$
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen _____ \$ mukainen.

Pyhännällä _____
Oikeaksi todistaa _____
pöytäkirjan piiräjä _____

10.6.2013	10.6.2013	10.6.2013	
10.6.2013	10.6.2013	10.6.2013	10.6.2013