



PYHÄNNÄN KUNTA

Pyhännän kirkonseudun asemakaavan laajennus Koulutien ympäristöön ja Keskustietä koskeva asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

17.4.2019

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.



SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Suunnittelualueena on Koulutien varren ympäristöä koulun ja keskustan välissä olevilla peltoalueilla ja Pyhännän keskustassa sijaitseva Keskustien tiealue.



Kaavamuutosalueen sijainti ja alustava raja

Suunnittelualueet Koulutien molemmin puolin ovat yksityisessä omistuksessa, ja kunta on keskustellut kaavan tavoitteista maanomistajan kanssa. Koulutien varteen suunnitellaan uusia asuintontteja koulun läheisyyteen rakentamattomalle peltoalueelle, ja Pyhännänjärven rannanpuoleinen maa-alue asemakaavoitetaan nykyisen maankäytön, voimassa olevan rantayleiskaavan ja valmisteilla olevan uuden yleiskaavan ratkaisujen perusteella. Koulutien alue asemakaavoitetaan kaduksi.

Asemakaavan laajennus Koulutien ympäristössä yhdistää keskustan ja koulun ympäristön aiemmin asemakaavoitetut alueet toisiinsa.

Keskustien kaavamuutos liittyy Pyhännän kunnan ja ELY-keskuksen väliseen sopimukseen muuttaa tiealue asemakaavan mukaiseksi katualueeksi. Muutoksen jälkeen kunnan on mahdollista tehdä aluetta koskeva kadunpi-topäätös.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

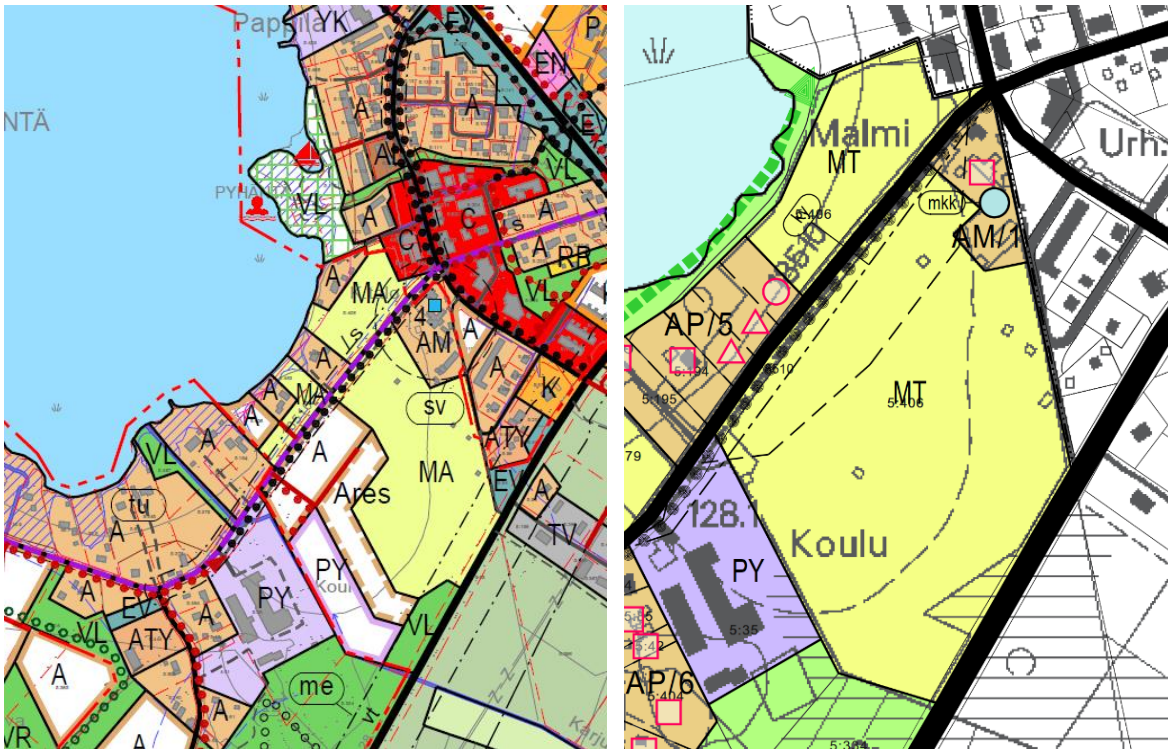
Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamiseen liittyvät 1.vaihemaakuntakaava (vahvistettu 23.11.2015) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016). 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, mutta se ei ole vielä lainvoimainen, koska kaavasta on valitettu.

Yleiskaava

Asemakaavan laajennusosalla Koulutien varressa on voimassa vuonna 2004 valmistunut Pyhännänjärven rantayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu 3 rakennuspaikkaa Pyhännänjärven rantaan ja tien vastakkainen puoli on kokonaan maa- ja metsätalousaluetta (MT). Rakennuspaikat ovat jo toteutuneet siten, että niiden sijainti poikkeaa rantayleiskaavan ratkaisusta.

Pyhännän kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen on tullut vireille keväällä 2017 ja siitä on valmistunut luonnos, joka on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2019. Siinä Koulutien varteen on esitetty uusi asuntoalueen mahdollinen laajenemisalue (A) ja rantaan asuntotontteja. Osa Koulutien varren peltoalueesta tien molemmin puolin säilyy maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA).



Otteet kirkonkylän yleiskaavaluonnoksesta (10.12.2018) ja Pyhännänjärven rantayleiskaavasta

Asemakaava

Voimassa olevassa Kirkonseudun asemakaavassa Keskustien tiealue on yleisen tien aluetta vierialueineen (LYT), ja ajoneuvoliittymät on osoitettu nuolimerkinnoilla. Keskustietä koskeva kaava on hyväksytty vuonna 1984. Keskustan ja koulun välissä on alue, jolle ei ole laadittu asemakaavaa. Koulun ympäristön alueen asemakaava on hyväksytty vuonna 2014.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, luontoon, palveluihin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille

varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen, lähialueen ja kunnan asukkaat ja maanomistajat, joita suunnittelu koskee
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyritykset

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä ja kaavasuunnitelmien nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset. Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä olojen yhteydessä esillä kunnantalolla sen aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Osallisten mielipiteet ja muistutukset osoitetaan nähtävillä olojen aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen pyhannankunta@pyhanta.fi

4-5/2019 Kaavan vireilletulo, OAS nähtävillä

- Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä koko kaavaprosessin ajaksi.

4-5/2019 Kaavaluonnos nähtävillä 30 päivän ajan

- Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.
- Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

8/2019 Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivän ajan

- Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Osalliset voivat jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.
- Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

9/2019 Kaavan hyväksyminen

- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitus-aika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

YHTEYSTIEDOT

Sweco Ympäristö Oy, Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
Arkkitehti Elina Marjakangas, puh. 040 827 1160, elina.marjakangas@sweco.fi

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja, puh. 040 1912 203, timo.aitto-oja@pyhanta.fi