



## Pyhännän kunta

### **Kaavoituskatsaus 2023**

Rakennuslain 7 §:n mukaisesti ilmoitetaan seuraavaa:

#### **1. Voimassa olevat asemakaavat:**

##### **1.1 Asemakaavat:**

Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen  
Kirjavaniemen asemakaava  
Saturannan asemakaava  
Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava  
Museon alueen asemakaava  
Koulukeskuksen alueen asemakaava  
Periojantien pohjoispään asemakaava  
Järvihelmen asemakaava  
Koulutien asemakaava  
Taipaleenketojen asemakaava

##### **1.2 Asemakaavat (loma-asutus):**

Huhmarniemen asemakaava  
Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava  
Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan asemakaava  
Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekan asemakaava  
Patahiekkan –Honkasaaren asemakaava

#### **2. Voimassa olevat rantayleiskaavat:**

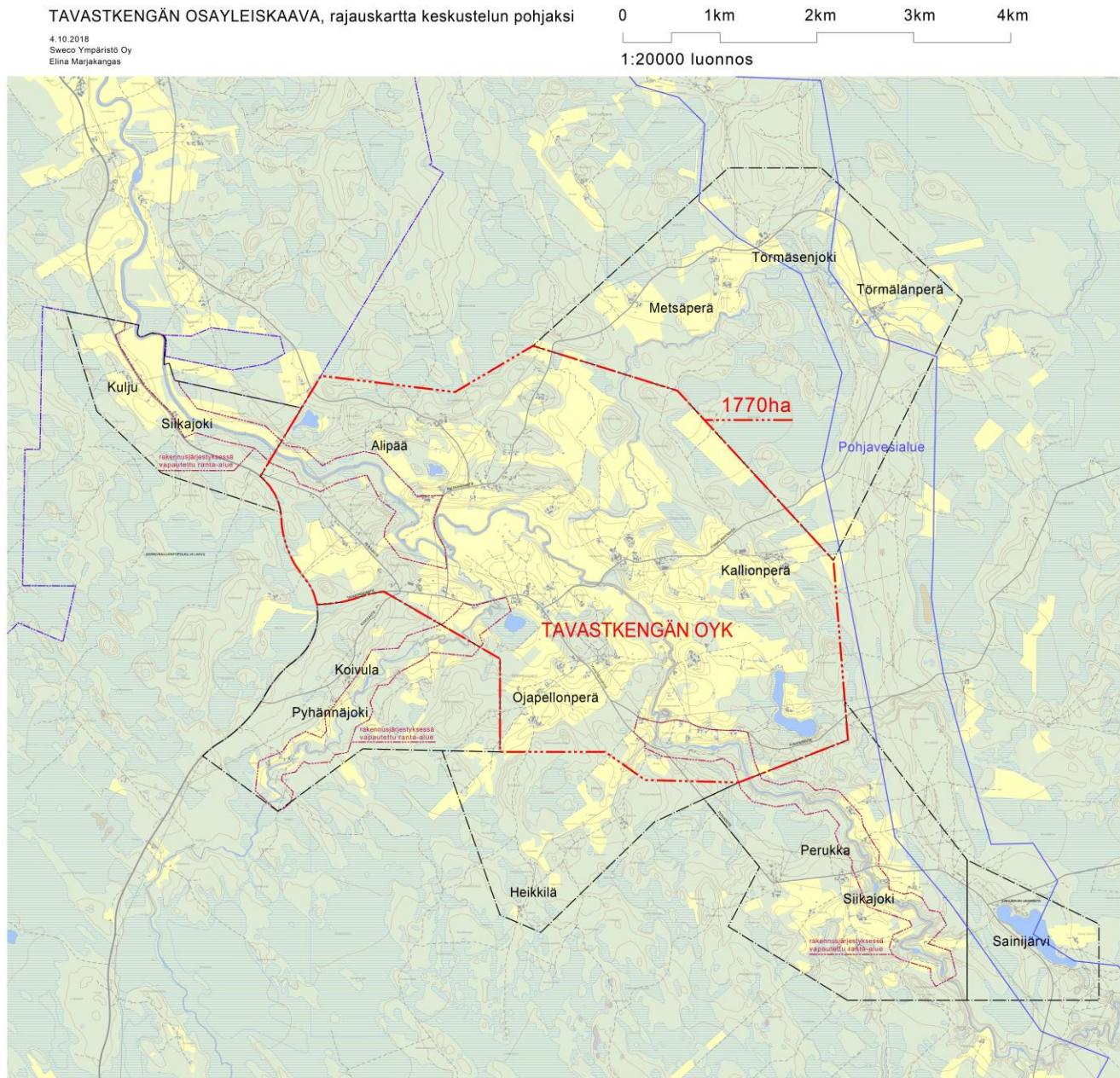
Pyhännänjärven rantayleiskaava v. 2020  
Iso-Lamujärven rantayleiskaava v. 2004

Kaavayhdistelmä löytyy Pyhännän kunnan www-sivulta linkistä:  
<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/redirect/pyhanta/kartta.html>

### 3. Muut kaavoitussuunnitelmat

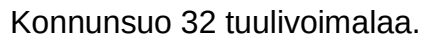
#### 3.1 Tavastkengän kyläkaava

Tavastkengälle suunnitellaan kyläkaavaa. Kunnan investointiohjelmaan on varattu määräraha Tavastkengän kyläkaavan laatimiseen. Kyläkaavalla on tarkoitus aktivoittaa Tavastkengän kylän toimintaa. Maankäytön suunnittelulla varataan asutukselle ja maataloudelle sekä virkistyskäytölle sopivia alueita.



Alustava kyläkaavan rajaus.

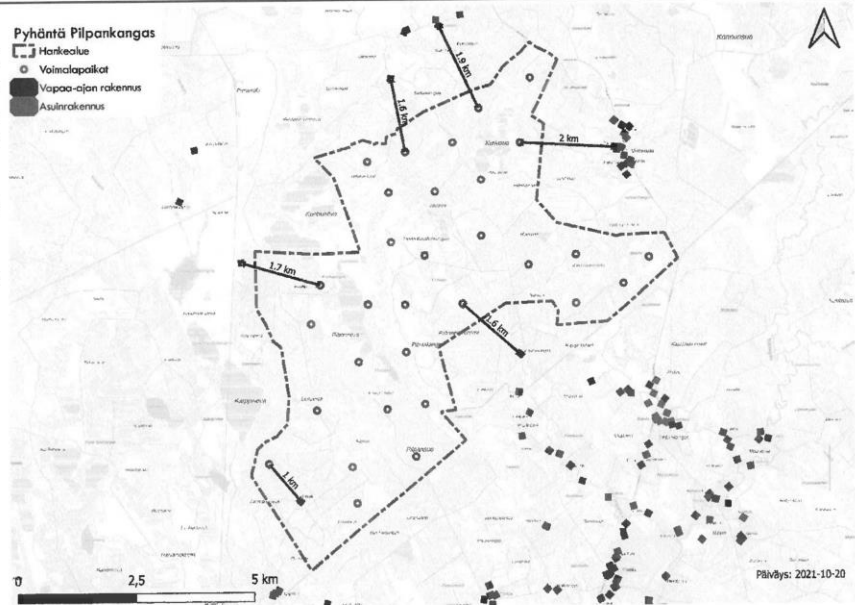
Vireillä olevia tuulivoimala yleiskaavoja on Konnusuolla, Pilpankankaalla ja Pyöriänevalla.



Konnunsuo 32 tuulivoimalaa.

## ETÄISYYDET ASUTUKSEEN

- Alustavan voimalasijoittelun mukaisesti voimaloiden läheisyyteen sijoittuu yksi vakituinen asuinrakennus, joka on hankealueella. Neuvottelut kiinteistön omistajan kanssa ovat käynnissä.
- Muihin asuinrakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapaikoista yli 1,9 km
- Lomarakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapaikoista yli 1,6 km

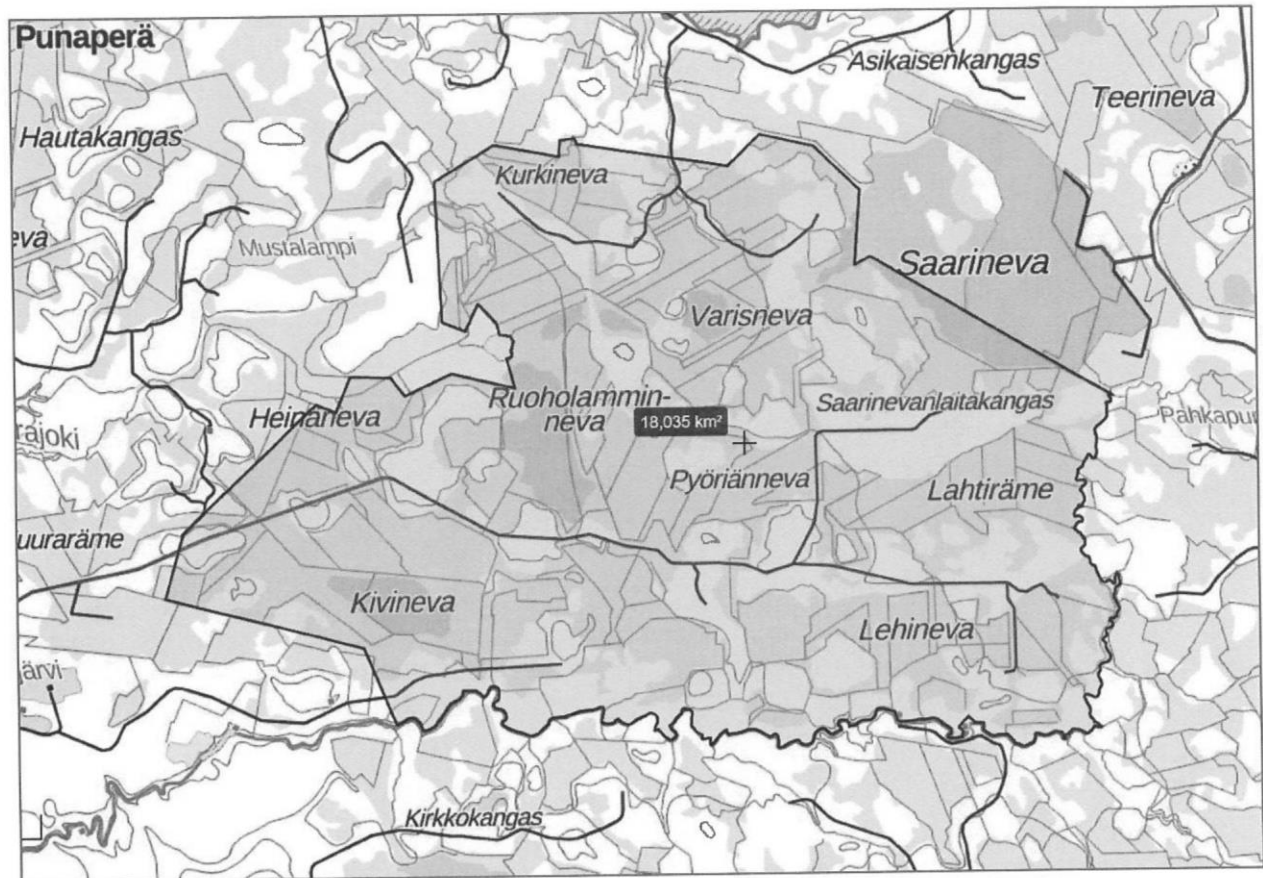


LUOTTAMUKSELLINEN

MYRSKY

Pilpänkangas 31 tuulivoimalaa.





Pyöriänneva 19-23 tuulivoimalaa.

#### 4. Muita maankäytönsuunnitelmia

##### 4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma

Ahvenjärven maankäyttö suunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.

Maankäyttö suunnitelma on vuodelta 2002.

Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatos ja kota sekä savusauna.

## 5. Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä kuitenkin lainvoimaisena voimassa kahdeksan maakuntakaavaa, koska 3. vaihemaakuntakaavan oikeusprosessi on vielä kesken:

- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005, lainvoima 25.8.2006 (KHO).
- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).
- kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti 1. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai laivoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)
- Kalajoen Himangan alueella noudatettavat Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. ja 2. vaihekaavat
- Vaalan kunnan alueella noudatettava Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun kaupan maakuntakaava.

Lisätietoa:

**Kuukasjärvi Mari**

Kaavoituspäällikkö

Puh. +358 40 685 4015

Maakuntakaavoitus, kaavaneuvottelut ja lausunnot, merialuesuunnittelu

**Reskalenko Kirsti**

Maakunta-arkkitehti

Puh. +358 40 685 4030

Kulttuuriympäristöt, kuntakaavoituksen ohjaus, maailmanperintöhankkeet

## 6. Tiedottaminen

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tiedotuksessa käytetään pääsääntöisesti kunnan www-sivuja.

## **7.Tonttivaranto**

Pyhännän tonttitarjonta on monipuolista.

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 34 kpl, joista omarantaisia 13 kpl

Rivitalotontteja 9 kpl josta omarantaisia 2 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

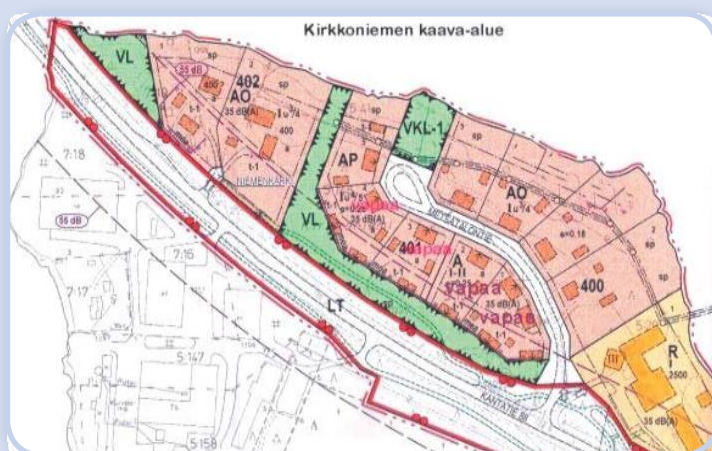
## Omakoti- ja rivitalotontteja kaava- ja haja-asutusalueilla Pyhännällä



## KIRJAVANIEMI

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km keskustasta Kestilän suuntaan. Alueen tontit ovat kaikki omarantaisia rajoittuen Pyhännäjärveen.

Tonttien koot ovat 1200 - 2300 m<sup>2</sup>.  
Tonteille saa omakotitalon lisäksi rakentaa ranta-  
saunan. Tonttien hinnat ovat 13 000 - 20 000 €.



## KIRKKONIEMI

Kirkkoniemen alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaa jaman välittömässä läheisyydessä.

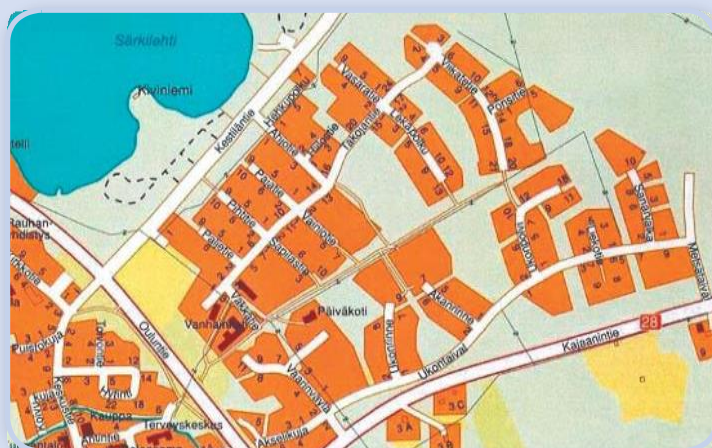
Tonttien koot ovat 2500 - 2700 m<sup>2</sup>.  
Tonttien hinnat ovat 5 000 €.



## SATURANTA

Saturannan kaava-alue sijaitsee Pyhännäjärven rannalla kunnan keskustaajamassa.

Tonttien koot ovat 3300 - 3600 m<sup>2</sup>  
Tonttien hinnat 25000 €, sis.  
kaukolämpöliittymän



## UKONOJAN KAAVA-ALUE

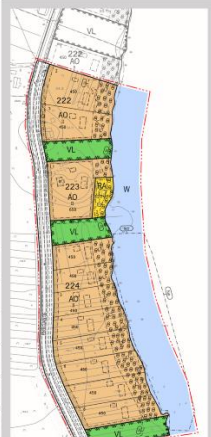
Ukonojan kaava-alueella on myytävänä tontteja  
0,43 euron neliöhintaan.

Tonttien koot ovat 1300 - 3700 m<sup>2</sup>



Me huolehdimme

# Taipaleenketojen omarantaiset tontit myynnissä!



Kaavakartta

## Omarantaisia tontteja yhteensä 8 kpl Pyhännänjärven länsirannalla.

Pyhäntä on erittäin innovatiivinen ja vireä kunta logistisesti hyvällä paikalla Pohjois-Pohjanmaalla. Pyhäntä on suomen teollistunein kunta, jossa työpaikkoja on tarjolla naisille ja miehille niin teollisuudessa kuin julkisellakin puolella. Kunnan veroprosentti on Pohjois-Pohjanmaan pienin ja peruspalvelut hyvällä tasolla.

Kunta on kaavoittanut **8 kpl tontteja** Pyhännänjärven rannalle kortteliin 224. Tonttien pinta-alat vaihtelevat 4000 m<sup>2</sup> - 5000 m<sup>2</sup> välillä. Jokaisella tontilla on rantaviivaa 36 m-40 m ja energiapuuta merkittävästi.

Tontit myydään kilpailutuksen kautta, jossa pohjahintana on omakustannushinta **20 000 € / tontti**. Kullakin ostajalla on mahdollisuus ostaa enintään yksi tontti. Mikäli samalle tontille on useampi ostaja, niin ostaja valitaan arvonnalla. Tontille pitää rakentaa omakotitalon tasoinen rakennus, jonka on oltava täysin valmiina 5 vuoden sisällä siitä, kun kauppa on allekirjoitettu.

Ilmoitukset halukkuudesta ostaa tontti 20 000 euron pohjahinnalla pyydetään lähettämään rakennustarkastaja Timo Aitto-ojalle. Sähköpostiviestin otsikoksi **TAIPALEENKETO**.

Tonttihakemuksia saa rakennustarkastajalta.

Lisätietoja tonttien / liittymien yksityiskohdista sekä rakentamisen detaljeista antaa:

Timo Aitto-oja  
rakennustarkastaja / tekninen johtaja  
puh. 040-1912203 | email: timo.aitto-oja@pyhanta.fi



**Pyhäntä**

[www.pyhanta.fi](http://www.pyhanta.fi)

Lisätietoja kaavoituksesta antaa Timo Aitto-oja, puh. 040 1912 203

sp; [timo.aitto-oja@pyhanta.fi](mailto:timo.aitto-oja@pyhanta.fi)

Kaavoitukseen liittyvät asiat löytyvät kunnan nettisivuilta [www.pyhanta.fi/kaavoitus](http://www.pyhanta.fi/kaavoitus)