



## PYHÄNNÄN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKONSEUDUN KORTTELEISSA 6 JA 10

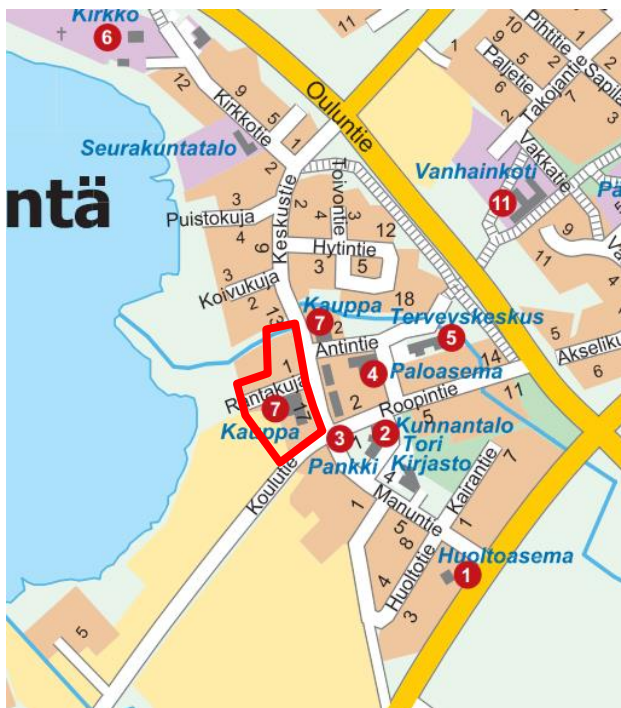
### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 05.03.2021

Päivitetty 10.5.2021

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:n riittävydestä kunnan vastaaville viranhaltijoille.

#### SUUNNITTELUALUE



Kaavamuutosalueen sijainti ja likimääräinen rajaus

Suunnittelualue sijaitsee Pyhännän keskustassa Koulutien ja Keskustien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Koulutiehen, etelässä Keskustiehen, lännessä peltoalueeseen ja korttelin 10 rivitalotonttiin ja pohjoisessa lähivirkistysalueeseen.

Alueella on liikerakennusten korttelialueella (KL) käytöstä poistunut kaupparakennus, Rantakujan katualue ja rakentumaton liike- ja toimitilarakennusten (KLY) tontti.

#### SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa korttelin 6 liikerakennusten tontti ja korttelin 10 liike- ja toimitilarakennusten tontit yhdeksi tontiksi, jolla käyttötarkoituksena kaavoitetaan julkinen rakentaminen tai asuminen tai niiden yhdistelmä tai terveys- ja hyvinvointipalveluihin liittyvä liiketoiminta. Kortteleiden yhdistäminen tarkoittaa sitä, että Rantakuja joudutaan siirtämään uuteen paikkaan ja etsimään uudet kulkuyhteydet korttelin 617 erillispientalotontille ja korttelin 10 rivitalotontille. Ajoyhteys uudelle palvelutontille on alustavasti ajateltu tapahtuvan Keskustien kautta.

## SUUNNITTELUN ORGANISOINTI

Asemakaava laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeiset tahot päätöksenteossa ovat kunnan kaavoitustyöryhmä, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

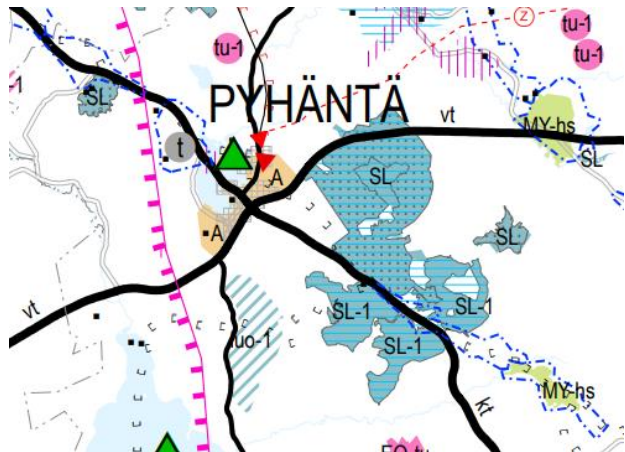
## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

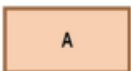
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen. Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. 10 (30) Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vuonna 2010 ja se on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. 1. vaihekaava ja 2. vaihekaava ovat saaneet lainvoiman vuonna 2017. 3. vaihekaava on hyväksytty vuonna 2018, mutta on valituksen alainen kahden tuulivoima-alueen osalta.



Ote maakuntakaavayhdistelmästä



Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.



Asemakaavan vaikutukset koskevat liikenteen ja palveluiden osalta koko taajama-aluetta sekä siellä asioivia asukkaita.

### OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

#### Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen, lähialueen ja kunnan asukkaat ja maanomistajat, joita suunnittelu koskee
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt

### KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavasunnitelmien nähtäville asettamisesta ja mahdollisista yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla.

#### Käynnistysvaihe

Kaavatyön aluksi kunta ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana asemakaavaehdotukseen saakka. Sitä ennen osallisella on oikeus esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Neuvottelun tarpeellisuudesta päättää ELY-keskus.

#### Luonnosvaihe

Kaavaluonnos laaditaan kunnasta, viranomaisilta ja osallisilta saatujen tavoitteiden pohjalta tutkimalla eri vaihtoehtoja ja arvioimalla niiden vaikutuksia. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä olon aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen [pyhannankunta@pyhanta.fi](mailto:pyhannankunta@pyhanta.fi). Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

#### Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen [pyhannankunta@pyhanta.fi](mailto:pyhannankunta@pyhanta.fi). Kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

#### Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto käsittelevät kaavaehdotuksen. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan.

**Viranomaisyhteistyö**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavoituksen vireille tulon yhteydessä.

1. Viranomaisneuvottelu pidetään kaavan valmisteluvaiheessa. Siinä käsitellään kaavatyön tavoitteita ja kaava-suunnitelmaa. Erillisiä viranomaistyöpalavereja ja 2. viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan. Keskei-siltä viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

**AIKATAULU**

Tavoitteellinen aikataulu vaiheittain:

<b>3-4 / 2021</b>	<b>Aloitusvaihe:</b> Kaavoituksen käynnistyminen ja vireilletulo, OAS nähtäville Lähtötietojen kokoaminen ja alustavat tavoitekeskustelut
<b>4-6 / 2021</b>	<b>Luonnosvaihe:</b> Perusselvitysten kokoaminen ja täydentäminen, kaavaluonnoksen laatiminen asetettujen tavoitteiden pohjalta ja alustava vaikutusten arviointi Kaavaluonnoksen nähtävillä olo osallisten palautetta varten (arviolta 6/2021) 1. viranomaisneuvottelu ELY-keskuksella Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely ja vastineet
<b>6-10/2021</b>	<b>Ehdotusvaihe:</b> Asemakaavaehdotuksen laatiminen luonnoksesta saadun palautteen pohjalta Kaavaehdotuksen nähtävillä olo (arviolta 10/2021) Lausuntojen ja muistutusten käsittely ja vastineet
<b>11-12 / 2021</b>	<b>Hyväksymisvaiheet:</b> Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saa-tetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn

**YHTEYSTIEDOT**

Kaavasunnittelu, Sweco Infra & Rail, Rautatienkatu 33 90100 Oulu  
Arkkitehti Juho Peltoniemi 040 624 1802  
[juho.peltoniemi@sweco.fi](mailto:juho.peltoniemi@sweco.fi)

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä  
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja p 040 1912 203  
[timo.aitto-oja@pyhanta.fi](mailto:timo.aitto-oja@pyhanta.fi)

Kaavoitusta koskeva materiaali ja julkiset kuulutukset ovat nähtävillä myös Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteissa [www.pyhanta.fi/viralliset ilmoitukset](http://www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset) ja [www.pyhanta.fi/kaavoitus](http://www.pyhanta.fi/kaavoitus)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Pyhännän kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Elina Saine,  
[elina.saine@ely-keskus.fi](mailto:elina.saine@ely-keskus.fi)