



# PYHÄNNÄN KUNTA

## ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN TAIPALEENKETOJEN ALUEELLE

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 1.7.2021

Päivitetty 24.2.2022

**Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:n riittävydestä kunnan vastaaville viranhaltijoille.

#### SUUNNITTELUALUE



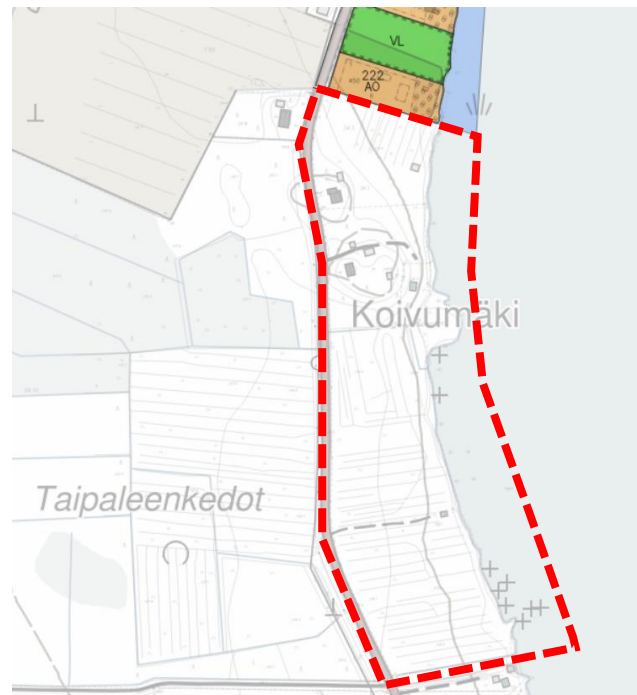
*Kaavamuutosalueen sijainti.*

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee Taipaleenketojen alueella Pyhännänjärven länsirannalla. Suunnittelualue rajautuu lännessä Periojantiehen ja idässä Pyhännänjärveen. Pohjoisessa alue rajautuu Leiviskänkankaan asemakaava-alueeseen ja etelässä aluetta rajaavat kaavoitetun alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt rakennuksineen.

Alue on kaavoittamaton ja se koostuu pääasiassa metsästä ja vesialueesta. Alueella sijaitsee kaksi asuinkäytössä olevaa kiinteistöä ja yksi vapaa-ajan käytössä oleva kiinteistö.

#### SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaava-alueen laajentamisen tavoitteena on mahdollistaa pientalotonttien osoittaminen alueelle.



*Kaavamuutosalueen likimääräinen rajaus.*

## SUUNNITTELUN ORGANISOINTI

Asemakaava laaditaan konsulttityönä yhteistyössä kunnan kaavoituksesta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Keskeiset tahot päätöksenteossa ovat kunnan kaavoitustyöryhmä, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

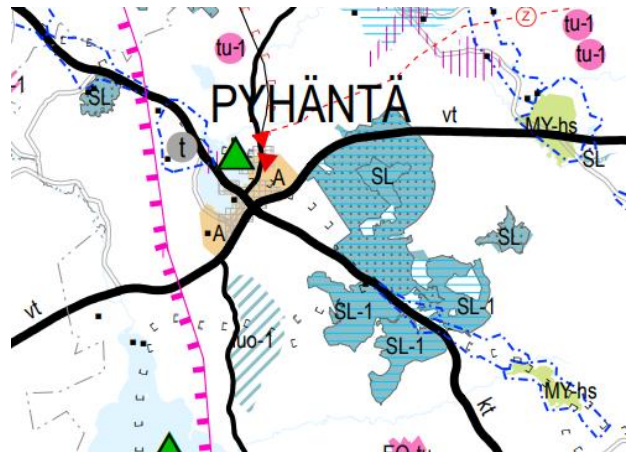
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen. Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vuonna 2010 ja se on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. 1. vaihekaava ja 2. vaihekaava ovat saaneet lainvoiman vuonna 2017 ja 3. vaihekaava on saanut lainvoiman vuonna 2022.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavaan laatiminen, ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023.

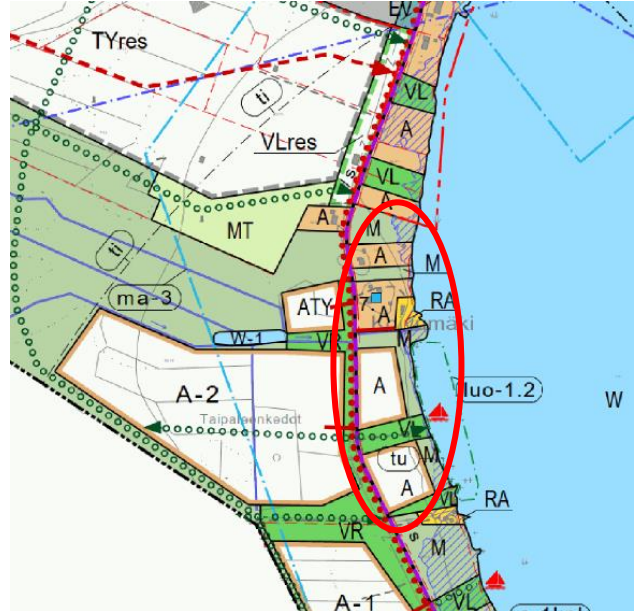


Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Maakuntakaavassa alue sijoittuu Pyhännän taajamatoimintojen alueen (A) lähelle. Merkinnällä osoitetaan asu- ja palvelualueiden, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. Alueen pohjoispuolella suunnittelualan ulkopuolella on teollisuus- ja varastoalue (T) ja pohjavesialue. Lähimmät kantatiet kulkevat Pyhännän kautta.

## Yleiskaava

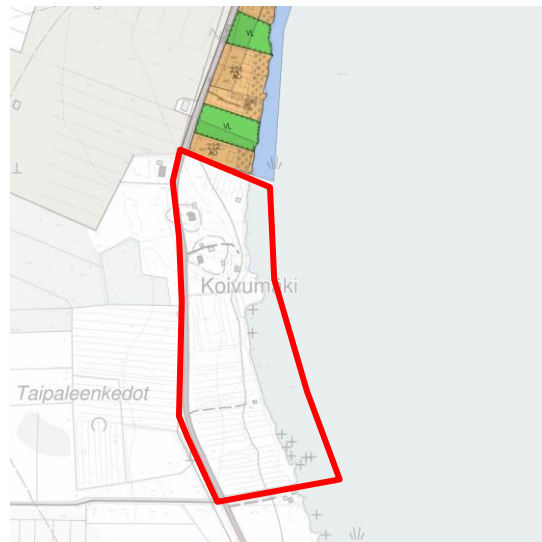
Alueella on voimassa 14.12.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa suuri osa suunnittelualueesta on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi asuntoalueeksi (A valkoisella pohjalla). Alueen pohjoisosassa on kaksi ole-massa olevaa asumisen rakennuspaikkaa (A ruskealla pohjalla), joista toisella sijaitsee paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde, Koivumäki. Koivumäen talon kohdalla on rannalla loma-asunnolle osoitettu rakennuspaikka (RA). Muilta osin alue on lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja vesialuetta (W). Alue kuuluu paikallisesti arvokkaaseen Pyhännänjärven kulttuurimaisemaan (ma-3) sekä yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueeseen (ti). Suunnittelualueetta sivuaa historiallinen Savontien tielinja (nyk. Periojantie). Kaavamerkinnän mukaan Savontien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tietä myötäillen on merkitty uusi kevyen liikenteen reitti. Lisäksi alueen halki, uutta venevalkamaa kohti, on merkitty monikäyttöisen ulkoilureitin yhteystarve. Järvellä rannan tuntumassa on linnustollisesti arvokas kohde, Koivumäen eteläpuolinen Pyhännänjärven karikkoinen ranta (luo-1.2). Kaavamerkinnän mukaan alue tulee säilyttää luonnontilaisena ja venevalkामीin johtavat reitit tulee sijoittaa yli 50 m etäisyydelle kareista. Rannalla on pieni kaistale tulvauhan alaista aluetta.



Ote yleiskaavasta

## Asemakaavat

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta. Alue rajautuu pohjoispuolella sijaitsevaan Leiviskänkankaan asemakaava-alueeseen.



Kaavamuutoksen alustava rajausta suhteessa olevaan asemakaavoitettuun alueeseen.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomauksiin.

## OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen tai lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt, joita suunnittelu koskee
- Alueella toimivat energia-, puhelin- ja vesiyhtiöt

## KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavasunnitelmien nähtävillä asettamisesta ja mahdollisista yleisötilaisuuksista ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja Pyhännän kunnan internet-sivuilla.

### Käynnistysvaihe

Kaavatyön aluksi kunta ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana asemakaavaehdotukseen saakka.

### Luonnosvaihe

Kaavaluonnos laaditaan kunnasta, viranomaisilta ja osallisilta saatujen tavoitteiden pohjalta tutkimalla eri vaihtoehtoja ja arvioimalla niiden vaikutuksia. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtävillä. Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä olon aikana kirjallisesti osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen [pyhannankunta@pyhanta.fi](mailto:pyhannankunta@pyhanta.fi). Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

### Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana osoitteeseen Pyhännän kunta, Tekninen osasto, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä tai sähköpostitse osoitteeseen [pyhannankunta@pyhanta.fi](mailto:pyhannankunta@pyhanta.fi). Kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Kaavoittaja laatii kirjalliset vastineet kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

### Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto käsittelevät kaavaehdotuksen. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan.

## Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi kaavoituksen vireille tulon yhteydessä. Viranomaisneuvotteluja ja erillisiä viranomaistyöpalavereja järjestetään tarpeen mukaan. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

## AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu vaiheittain:

<b>9-10 / 2021</b>	<b>Aloitus- ja luonnosvaihe:</b> Kaavoituksen käynnistyminen ja vireilletulo, OAS nähtäville Lähtötietojen kokoaminen ja alustavat tavoitekeskustelut. Perusselvitysten kokoaminen ja täydentäminen, kaavaluonnoksen laatiminen asetettujen tavoitteiden pohjalta ja alustava vaikutusten arviointi. Kaavaluonnoksen nähtävillä olo osallisten palautetta varten Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely ja vastineet
<b>3 / 2022</b>	<b>Ehdotusvaihe:</b> Asemakaavaehdotuksen laatiminen luonnoksesta saadun palautteen pohjalta Kaavaehdotuksen nähtävillä olo osallisten palautetta varten Lausuntojen ja muistutusten käsittely ja vastineet
<b>5 / 2022</b>	<b>Hyväksymisvaiheet:</b> Jos oleellisia muutoksia asemakaavaehdotukseen ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn

## YHTEYSTIEDOT

Kaava-suunnittelu, Sweco Infra & Rail, Rautatiekatu 33 90100 Oulu  
Arkkitehti Juho Peltoniemi 040 624 1802  
[juho.peltoniemi@sweco.fi](mailto:juho.peltoniemi@sweco.fi)

Pyhännän kunta, Manuntie 2, 92930 Pyhäntä  
Tekninen päällikkö ja rakennustarkastaja Timo Aitto-oja p 040 1912 203  
[timo.aitto-oja@pyhanta.fi](mailto:timo.aitto-oja@pyhanta.fi)

Kaavoitusta koskeva materiaali ja julkiset kuulutukset ovat nähtävillä myös Pyhännän kunnan internet-sivuilla osoitteissa [www.pyhanta.fi/viralliset\\_ilmoitukset](http://www.pyhanta.fi/viralliset_ilmoitukset) ja [www.pyhanta.fi/kaavoitus](http://www.pyhanta.fi/kaavoitus)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Pyhännän kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Elina Saine,  
[elina.saine@ely-keskus.fi](mailto:elina.saine@ely-keskus.fi)