



# Pyhäntä

Rakennuslupamaksut 1.1.2025



# Sisältö

<b>1 § Yleistä .....</b>	<b>5</b>
<b>2 § Rakentamislupa RakL 42 § .....</b>	<b>5</b>
Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	5
Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 § .....	6
Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarvehankintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) .....	6
Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL42.1, 44 ja 45§.....	6
Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarvehankintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46§.....	6
Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja45 §.....	6
Väliaikainen rakennus (RakL 10§.....	6
Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	6
Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4kohta.....	6
Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta).....	6
Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta).....	7
Mainospylonit (RakL 42.1. 1 5 kohta).....	7
Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta).....	7
Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1. § 6 kohta).....	7
Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	7
Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	7
Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	7
Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1. § 8 kohta).....	7
Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta).....	7
Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	7
Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44 45 §).....	8
Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §).....	8
Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	8
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3 kohta, 44 ja 45 §).....	8
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4. § 3 kohta, 46 §).....	8
Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	8
Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	7
Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	8
Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	8
Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2. §).....	8
Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2. §).....	8
Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	9
Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §).....	9
Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	9
Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	9
Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2. §).....	9
Liikuteltavat laitteet kuten asuntovaunut, saunalautat ym. vastaava (RakL 42.2 §).....	9
Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	9
Rakentamislain 42 § 3 momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet, rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	9
.	

Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	9
Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	9
Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	9
Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	9
Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	9
Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	9
<b>3 § Sijoittamisluvat .....</b>	<b>9</b>
Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	9
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §) .....	9
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) .....	9
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §) .....	9
<b>4 § Toteuttamisluvat.....</b>	<b>9</b>
Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	9
Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla .....	9
<b>5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §.....</b>	<b>9</b>
Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) .....	9
Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	9
Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) .....	9
Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) .....	9
Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §) .....	9
<b>6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 § .....</b>	<b>10</b>
Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	10
Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) .....	10
<b>7 § Poikkeaminen RakL 55–56 § .....</b>	<b>10</b>
Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	10
Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) .....	10
Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) .....	10
Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) .....	10
<b>8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....</b>	<b>10</b>
Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) .....	10
Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi.....	10
<b>9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut .....</b>	<b>10</b>
Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	10
Päätös suunnittelijasta tai työnohtajasta.....	10
Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnohtajasta .....	10
Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	10
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) .....	10
Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €.....	10
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) .....	11
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) .....	11
Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €.....	11
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) .....	11
Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €.....	11
Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) .....	11
Maksu on 50 € päätös.....	13
Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	11
Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) .....	11
Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) .....	11

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 200 €.....	13
Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	11
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	11
Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	11
Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	14
Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.....	14
<b>10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....</b>	<b>11</b>
Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	11
Luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),.....	11
<b>11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....</b>	<b>11</b>
Lupamaksu rakennusta kohti on 200 €.....	11
Sijaintikatselmus 100 €.....	11
<b>12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt .....</b>	<b>12</b>
Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	12
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	12
Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§).....	12
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §) .....	12
<b>13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....</b>	<b>12</b>
Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §).....	12
Keskeneräisen rakennuksen veloituspäätös (RakL 144–145 §).....	12
Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....	12
Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) .....	12
Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §) .....	12
<b>14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>12</b>
Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	12
Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä.....	12
Hakemuksen hylkääminen .....	12
Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	12
Maksun oikaiseminen .....	13
Maksun alentaminen työmäärän perusteella .....	13
Maksun alentaminen laajuuden perusteella .....	13
Maksun korottaminen .....	13
Rakennuskohtainen perusmaksu .....	13
Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	13
<b>15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut .....</b>	<b>13</b>
Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös .....	13
(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §).....	13
<b>16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....</b>	<b>14</b>
Tämä taksa korvaa kunnanvaltuuston 23.3.2015 10 § hyväksytyt maksut.....	14
Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. ....	14
Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa. ....	14
Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia. ....	14

## 1 § Yleistä

### **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomais-tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2 § Rakentamislupa RakL 42 §

### **Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

- Taksan maksu sisältää aloituskokouksen, muut katselmukset
- Taksan maksu sisältää maksun lupaehtoina olevista katselmuksista.

### **Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin asuinrakennukselta on 300 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m<sup>2</sup>.
- Rakentamislupamaksu kultakin kesämökiltä on 300 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2 €/m<sup>2</sup>.

**Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

- Poikkeaminen/suunnittelutarveratkaisu päätös 300 €
- Kunnan lausunto 100 €

**Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 100 € ja lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1 €/m2.

**Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 100 € ja lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1 €/m2.

**Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta (lämmin) on 200 € ja lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1,5 €/m2
- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta (kylmä) on 100 € ja lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1 €/m2

**Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

- Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu 200 € ja lisäksi 2 €/m2.

**Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

- Taksan maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.
- Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 30-40 % tai korotetaan 10-20 %

**Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m2.

**Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 2500 €

**Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

- Rakentamislupamaksu tuulivoimalayksikköä kohden
- tehon ollessa alle 1 Mw maksu 4000 €
- tehon ollessa 1-3 Mw maksu 8000 €
- tehon ollessa yli 3 Mw maksu 12 000 €

**Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 600 €

**Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on piippua kohden 400 €

**Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on yli 2m2 valaistua mainostaulua kohden 100 €

#### **Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

#### **Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 2000 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä yli 5000 m<sup>2</sup> maapinta-alan mukaan 0,20 €/m<sup>2</sup>

#### **Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

#### **Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €

#### **Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

#### **Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos**

- Taksan maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.
- Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10 % tai korotetaan 10 %.

#### **Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus – ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 100 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katojen alan) mukaan 2 €/m<sup>2</sup>

#### **Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 100 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1 €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta 1 €/m<sup>2</sup>

#### **Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu 100 €

#### **Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2 €/m<sup>2</sup>

#### **Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2 €/m<sup>2</sup>

#### **Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)**

- Rakentamislupamaksu on 200 €

#### **Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

- Taksan maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus
- Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10 % tai korotetaan 10 %

**Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

**Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €

**Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

**Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

**Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 50 €

**Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu yli 30 m ja sitä pitemmät on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

**Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m<sup>2</sup>

**Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €

**Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

**Liikuteltavat laitteet kuten asuntovaunut, saunalautat ym. vastaava (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

**Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €

**Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

- Taksan maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.
- Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10 % tai korotetaan 10 %

**Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €

**Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €

**Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 50 €

**Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 50 €

**Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 50 €



#### **Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**

- Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset
- Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 100 €

### **3 § Sijoittamisluvat**

#### **Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

- Sijoittamislupamaksu on 5 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

#### **Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)**

- Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 100 €

#### **Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)**

- Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 100 €

#### **Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)**

- Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 100 €

### **4 § Toteuttamisluvat**

#### **Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

- Toteuttamislupamaksu on 5 % rakentamisluvan maksusta.

#### **Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla**

- Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 100 €

### **5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §**

#### **Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**

- Purkamismaksu on rakennusta kohden 200 €

#### **Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**

- Purkamismaksu on rakennusta kohden 200 €

#### **Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)**

- Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 2000 €

#### **Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)**

- Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on 100 €

#### **Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)**

- Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 50 €

## 6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

### Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

- Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 150 €

### Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

- Maisematyöluvamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 50 €

## 7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

### Poikkeamislupa (RakL 57 §)

- Poikkeamispäätöksen maksu on 300 €

### Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

- Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 500 €

### Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

- Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 200 €.

### Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

- Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 100 € poikkeamaa kohde.

## 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

### Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

- Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.
- Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 50 €
- Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 20 €
- Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 20 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

- Katselmus 100 €
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

### Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

- Maksu on erillisenä päätöksenä 100 €

### Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- Maksu on 50 €

### Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- Maksu on 50 €

### Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

- Maksu on 50 €.

### Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

- Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)**

- Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)**

- Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)**

- Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

- Maksu on 50 €/päätös.

**Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)**

- Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 100 €

**Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**

- Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 200 €

**Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)**

- Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 200 €

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

- Maksu on toimenpidettä kohden 50 €

**Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**

- Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 20 €

**Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 20 €

**Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

- Maksu kultakin rakennuskohteelta on 50 €

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

- Maksu on rakennushanketta kohden 50 €

## **10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

**Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

- Lupamaksu on 100 €

**Luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),**

- Lupamaksu on 100 €

## **11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Enintään 2 as. huonetta käsittävä asuinrakennus ja sitä palveleva talousrakennus 200 €
- Muut rakennukset (rivitalot ym.) 300 €
- Sijaintikatselmus 100 €

## 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

### Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

- Maksu on 100 €/päätos.

### Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätos, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €.

### Päätos kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €.

### Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

- Maksu on lähtökohtaisesti 50 € /kiinteistö.

## 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

### Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

- Maksu on määräystä kohden 50 €.

### Keskeneräisen rakennuksen veloituspäätos (RakL 144–145 §)

- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €.

### Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €.

### Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätos (RakL 146 §)

- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €.

### Päätos uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €.

## 14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

### Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

- Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

### Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

- Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

### Hakemuksen hylkääminen

- Maksu on 10 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

- Maksu on 10 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### **Maksun oikaiseminen**

- Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

### **Maksun alentaminen työmäärän perusteella**

- Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 40 %.

### **Maksun alentaminen laajuuden perusteella**

- Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

### **Maksun korottaminen**

- Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

### **Rakennuskohtainen perusmaksu**

- Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

### **Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

- Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajattelavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.
- Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

## **15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut**

### **Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös**

- (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)
- Maksu on lähtökohtaisesti 100 €

## 16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Pyhännän kunnan teknisen lautakunnan 10.12.2024 hyväksymä § 43

Tämä taksa korvaa kunnanvaltuuston 23.3.2015 10 § hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.